

Winstgevend Italiaans bezorgrestaurant nabij het Scheepvaartmuseum



INFORMATIE OVER DIT OBJECT

Dit zeer goedlopende Italiaans afhaal-/bezorgrestaurant op de Wittenburgergracht is gelegen in Amsterdam-Centrum, aan de rand van oost, nabij het Scheepvaartmuseum en Artis. De bereikbaarheid is goed; zo is er een bushalte schuin tegenover de zaak en is de ringweg A-10 op 10 autominuten afstand. De ligging is strategisch perfect voor de bezorging: directe en snelle wegen naar Amsterdam West, Oost en Centrum.

Het restaurant staat op verschillende verkoopporthals zoals Thuisbezorgd, UberEats en Deliveroo hoog aangeschreven in postcodegebied 1018 en nabijgelegen postcodegebieden. De meeste inkomsten worden hieruit gegenereerd. Daarnaast heeft het restaurant in 11 jaar tijd een trouwe klantenkring opgebouwd dat afhaalt en zijn er op regelmatige basis grote cateringopdrachten. De buurt is onlangs aantrekkelijk gemaakt door het plaatsen van een loopboulevard en buitenverlichting. De vestiging van een hotel verderop heeft tevens het toerisme in de buurt een boost gegeven, wat directe klandizie tot gevolg heeft gehad.

De ruimte is ingedeeld om te functioneren als een afhaal-/bezorgconcept: zo neemt de professionele keuken het grootste gedeelte van de ruimte in beslag. Verder staat er een grote tafel waaraan gegeten kan worden en zijn er dubbele toiletgroepen aanwezig. De huidige huurder heeft onlangs een vergunning gekregen voor de uitbreiding van het terras, waardoor er nu ruimte is voor ca. 25 zitplaatsen.

Deze goedlopende zaak kan in de huidige staat 1 op 1 zonder aanpassingen en verdere investeringen worden overgenomen.

Gelieve niet op eigen gelegenheid bij het bedrijf naar binnen stappen.

OBJECT SPECIFICATIES

Referentienummer:	1993
Type:	Restaurant
Status:	Actief
Locatie:	
Stadsdeel:	Amsterdam Oost
Zitplaatsen:	Ca. 6 zitplaatsen
Ligging:	Nabij het Scheepvaartmuseum
Doelgroep:	Stadsbewoners en toeristen
Openingstijden:	Mogelijke openingstijden zo t/m do 07:00 - 01:00 vrij en zat 07:00 - 03:00
Terras:	Ca. 25 zitplaatsen
Inrichting:	Sfeervol
Oppervlakte:	Ca. 35 m ²
Keuken:	Open en Professioneel
Overname:	€ 159.000
Huurprijs:	€ 1.026
Verplichting:	Geen verplichtingen

VRAGEN OF OPMERKINGEN?

Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

Duijn Horeca Makelaars

Prinsengracht 122
1015 EA, Amsterdam
T: 020 - 52 86 888
F: 020 - 52 87 728

info@duijnhorecamakelaars.nl
duijnhorecamakelaars.nl

OBJECT BIJLAGES (2 AFBEELDINGEN)

