

Winkel/broodjeszaak (incl. woning) op toplocatie midden in het centrum van Amsterdam, nabij Leidseplein



INFORMATIE OVER DIT OBJECT

Deze winkel/broodjeszaak is gelegen tussen de vele restaurants in de Lange Leidsedwardsstraat. Het bedrijf is een begrip in de buurt, met een lange historie (sinds 1952), hierdoor heeft de winkel een grote sociale buurtfunctie gekregen. In tegenstelling tot de andere bedrijven in de buurt bestaat het klantenbestand voor 80% uit vaste klanten, zoals mensen die daar wonen, werken of studeren.

Door de ligging direct om de hoek bij het Leidseplein is dit één van de meest toeristische delen van Amsterdam. De ligging van de winkel geniet ten zeerste van de aanloop van de Grachtengordel, het Vondelpark, Museumplein, kantoren en diverse hotels uit de omgeving.

Deze ligging maakt de zaak perfect voor take-away van lunch, diner en voor een koffie to-go. De vele bezienswaardigheden rondom geeft toeristen weinig tijd voor het de lunch, waardoor dit soort concepten een perfecte uitkomst blijken te zijn.

De zaak is zeer efficiënt en overzichtelijk ingericht. Deze bevindt zich een meter onder straatniveau. Er zijn 5 zitplaatsen gecreëerd, focus van het concept ligt met name op take-away. Aan de achterzijde van de zaak bevindt zich de bestelbalie/bar. Achter de counter bevindt zich de keuken die van alle gemakken is voorzien.

Op de 1e verdieping bevindt zich het appartement, welke bereikbaar is via een tussendeur in de winkel. Het appartement beschikt tevens over een aparte opgang.

OBJECT SPECIFICATIES

Referentienummer:	1841
Type:	Winkel / delicatessenzaak
Status:	Nieuw
Locatie:	
Stadsdeel:	Amsterdam Centrum
Zitplaatsen:	Ca. 5 zitplaatsen. Mogelijkheid tot uitbreiding.
Ligging:	Nabij het Leidseplein
Doelgroep:	Toeristen, dagjesmensen en buurtbewoners
Openingstijden:	Mogelijke openingstijden: dagelijks van 06:00 - 22:00 uur.
Terras:	
Inrichting:	Winkel, efficiënt
Oppervlakte:	
Keuken:	Van alle gemakken voorzien
Overname:	€ 155.000
Huurprijs:	€ 2.949
Verplichting:	Personeel

VRAGEN OF OPMERKINGEN?

Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

Duijn Horeca Makelaars

Prinsengracht 122
1015 EA, Amsterdam
T: 020 - 52 86 888
F: 020 - 52 87 728

info@duijnhorecamakelaars.nl
duijnhorecamakelaars.nl

OBJECT BIJLAGES (2 AFBEELDINGEN)

