

Dorpsstraat 58, 1121 BZ Landsmeer

Vrijstaand casco
horecaruimte aan
de Dorpsstraat
Landsmeer



Object specificaties



Referentienummer: 3572
Type: Casco
Status: Actief
Locatie:
Stadsdeel: Landsmeer Centrum
Zitplaatsen:
Ligging: Dorpsstraat 58 Landsmeer
Doelgroep: Buurtbewoners en vaste gasten

Openingstijden: Mogelijke openingstijden ma t/m zo 07:00 - 22:00 uur.
Openingstijden dakterras ma t/m zo 10:00 - 20:00 uur

Terras: dakterras op de 1e etage

Inrichting: casco

Oppervlakte: Begane grond ca. 110m², opslag 9m² en dakterras 45m²

Keuken:

Overname:

Huurprijs: € 3.900 per maand te vermeerderen met BTW en meerpremie assurantie.

Verplichting: geen verplichtingen

Informatie over dit object



Deze casco horecaruimte is gelegen in een vrijstaand pand in het centrum Landsmeer aan de drukke Dorpsstraat. Diverse lokalen voorzieningen zoals supermarkten, restaurants, winkels en sportscholen zijn in de nabije omgeving aanwezig. Dankzij de gunstige ligging kan men gemakkelijk diverse doelgroepen aanspreken. De ruimte beschikt over voldoende raampartijen wat zorgt voor een natuurlijke lichtinval. De totale oppervlakte is verdeeld over de begane grond (ca. 110 m²), naastgelegen opslagruimte (ca. 9 m²) en een uniek dakterras op de 1^e verdieping (ca. 45m²). De invullingsmogelijkheden bestaan uit o.a.: restaurant, lunchroom, koffiezaak. Het pand wordt casco opgeleverd en kan geheel naar eigen wens worden inricht.



Huurkenmerken

Huuringangsdatum: per direct

Huurtermijn: 5 + 5 optie jaren op basis van het model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

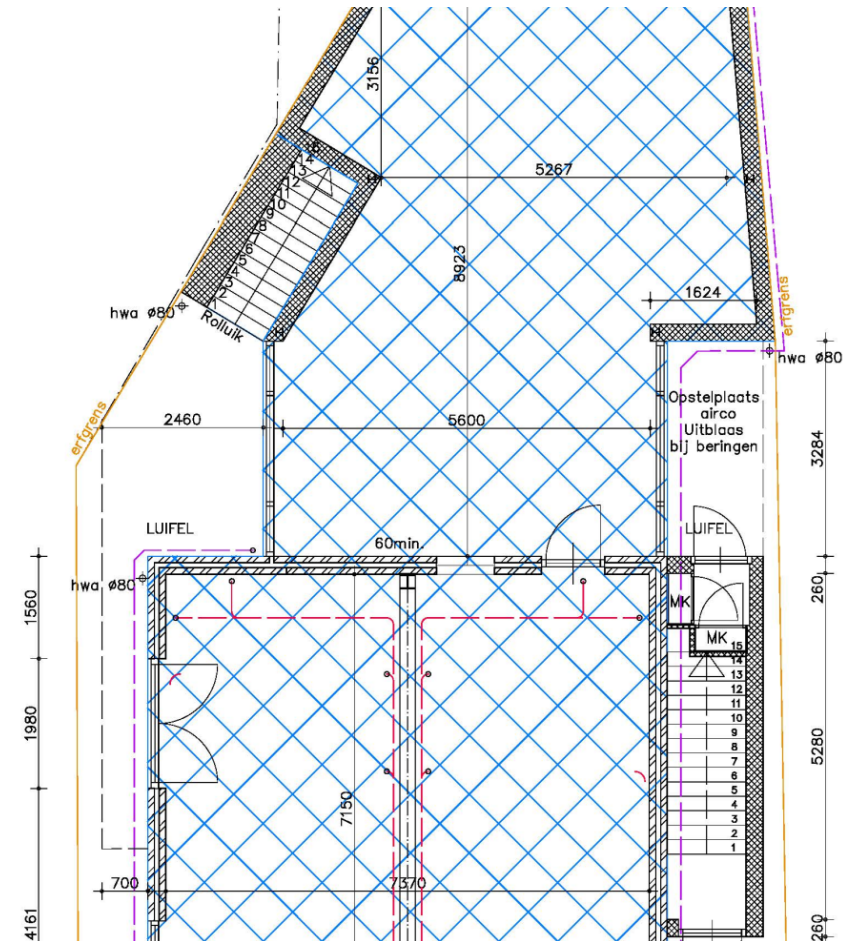
Jaarhuur: € 46.800,= per jaar te vermeerderen met BTW en meerpremie assurantie

Huurprijsindexering: jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Borgstelling: waarborgsom 3 maanden te vermeerderen met BTW.

Locatie Landsmeer Centrum

Ref.nr.: 3572



Locatie Landsmeer Centrum

Ref.nr.: 3572




www.duijnhorecamakelaars.nl


Vragen of opmerkingen?

Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

Duijn Horecamakelaars B.V.

 Prinsengracht 122
1015 EA Amsterdam

 020 - 52 86 888

 info@duijnhorecamakelaars.nl

 Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

