

Houthavenkade 103, 1014 ZB Amsterdam

Volledig turn-key
horecazaak op
mooie locatie in de
Houthavens



Object specificaties



Referentienummer: 3316

Type: Restaurant

Status: Verkocht

Locatie:

Stadsdeel: Amsterdam West

Zitplaatsen:

Ligging: In de Houthavens

Doelgroep: Buurtbewoners, omliggende kantoren, dagjesmensen en toeristen.

Openingstijden: Mogelijke openingstijden zon t/m do 07:00 - 01:00 vrij en zat 07:00 - 03:00

Terras:

Inrichting: Zeer hoogwaardig

Oppervlakte: Ca. 322m² restaurant, ca. 171m² keuken en opslag, bouwlaag tussenvloer ca.140m²

Keuken: Professioneel en zeer compleet

Verplichting: Geen verplichtingen

Informatie over dit object



Deze horecazaak is gelegen aan de Houthavenkade in Amsterdam West. Het Houthavengebied heeft zich de afgelopen jaren ontwikkeld tot een bruisend stukje Amsterdam met diverse horecabedrijven en grote kantoren o.a. bekende kledingmerken. De aanwezigheid van diverse hotels zorgt ervoor dat het gebied tevens wordt bezocht door toeristen.

De zaak beschikt over veel raam partijen met uitzicht op het IJ (terrasvergunning dient opnieuw aangevraagd te worden). Eenmaal binnen is de zaak zeer hoogwaardig ingericht en voorzien van alle benodigde installaties en inventaris. In het midden is een professionele en open keuken gesitueerd, rondom bevinden zich zitplaatsen. Tevens is er een tussenlaag met zitplaatsen aanwezig.

De zaak is in verschillende ruimtes op gedeeld en hierdoor ideaal voor een breed concept.

Voor de juiste ondernemer is een deel financiering bespreekbaar.

Deze hoogwaardige horecazaak op mooie locatie is nu beschikbaar ter overname.

Huurkenmerken nieuwe huurovereenkomst:

Huuringangsdatum: in overleg

Huurtermijn: 10 + 5 optie jaren op basis van het model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Huurprijsindexering: Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Borgstelling: Waarborgsom van 3 maanden.

Locatie Amsterdam West

Ref.nr.: 3316



Locatie Amsterdam West

Ref.nr.: 3316



www.duijnhorecamakelaars.nl

Vragen of opmerkingen?

Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

Duijn Horecamakelaars B.V.

📍 Prinsengracht 122
1015 EA Amsterdam

📞 020 - 52 86 888

✉ info@duijnhorecamakelaars.nl

📘 Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

