

Warmoesstraat 10h, 1012 JD Amsterdam

Verkoop OG in
verhuurde staat:
Warmoesstraat 10



Object specificaties



Referentienummer: 3762

Type: Onroerend goed

Status: Actief

Locatie:

Stadsdeel: Amsterdam Centrum

Zitplaatsen: Ca. 175 zitplaatsen

Ligging: Aan de Warmoesstraat

Doelgroep: Toeristen, dagjesmensen en buurtbewoners

Openingstijden: Thans gesloten. Mogelijke openingstijden: Zondag t/m donderdag 07:00 - 01:00 uur. Vrijdag en zaterdag 07:00 - 03:00 uur.

Terras: n.v.t.

Inrichting: Compleet ingericht

Oppervlakte: Totaal 354m²

Keuken: Professioneel, incl. afzuigstelsel met afzuigpijp

Overname: € 2.400.000

Huurprijs: € 160.000 per jaar te vermeerderen met BTW.

Verplichting:

Informatie over dit object



Onroerend goed in verhuurde staat, gelegen aan de Warmoesstraat in het centrum van Amsterdam. Het pand loopt diep door naar achteren en heeft aan de achterzijde uitzicht op het water en het daaraan gelegen Damrak. Het onroerend goed wordt aangeboden in combinatie met de huidige exploitatie.

- **Kenmerken onroerend goed**

- het onroerend goed is onderverdeeld in begane grond (180m²) en souterrain (174m²)
- huurperiode 01 november 2025 t/m 31 oktober 2040
- huurniveau € 160.000,= per jaar te vermeerderen met BTW
- waarborgsom 3 maanden
- indexering jaarlijks
- kadastrale aanduiding: gemeente Amsterdam, Sectie G, nummer 7836 A1
- bestemmingsplan: in de eerste bouwlaag en de daaronder gelegen bijzondere bouwlaag (kelder / souterrain) horeca 4.
- Bron: www.omgevingswet.overheid.nl

Locatie Amsterdam Centrum

Ref.nr.: 3762



Locatie Amsterdam Centrum

Ref.nr.: 3762



Locatie Amsterdam Centrum

Ref.nr.: 3762



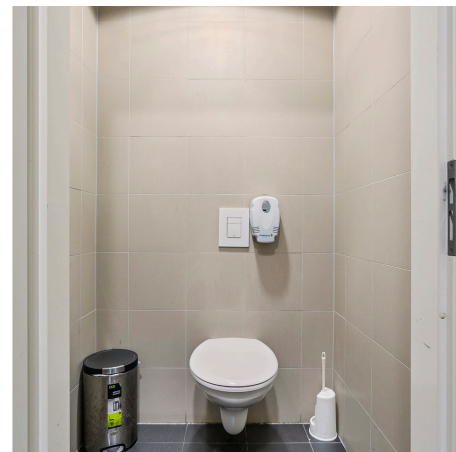
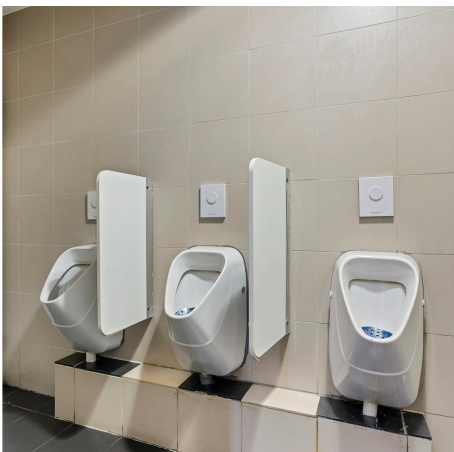
Locatie Amsterdam Centrum

Ref.nr.: 3762



Locatie Amsterdam Centrum

Ref.nr.: 3762



Locatie Amsterdam Centrum

Ref.nr.: 3762





www.duijnhorecamakelaars.nl


Vragen of opmerkingen?


Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

Duijn Horecamakelaars B.V.

 Prinsengracht 122
1015 EA Amsterdam

 020 - 52 86 888

 info@duijnhorecamakelaars.nl

 Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

