

Warmoesstraat 10h, 1012 JD Amsterdam

Verkoop OG:
Warmoesstraat 10-
H



Object specificaties



Referentienummer: 3762
Type: Onroerend goed
Status: Actief
Locatie:
Stadsdeel: Amsterdam Centrum
Zitplaatsen: Ca. 175 zitplaatsen
Ligging: Aan de Warmoesstraat
Doelgroep: Toeristen, dagjesmensen en buurtbewoners

Openingstijden: Thans gesloten. Mogelijke openingstijden: Zondag t/m donderdag 07:00 - 01:00 uur. Vrijdag en zaterdag 07:00 - 03:00 uur.
Terras: n.v.t.
Inrichting: Compleet ingericht
Oppervlakte: Totaal 354m²
Keuken: Professioneel, incl. afzuigstelsel met afzuigpijp
Overname: € 2.500.000
Huurprijs:
Verplichting: Geen verplichtingen

Informatie over dit object



Onroerend goed gelegen aan de Warmoesstraat in het centrum van Amsterdam. Het pand loopt diep door naar achteren en heeft aan de achterzijde uitzicht op het water en het daaraan gelegen Damrak. Het onroerend goed wordt aangeboden in combinatie met de huidige exploitatie.

Kenmerken onroerend goed

- Het onroerend goed is onderverdeeld in begane grond (180m²) en souterrain (174m²).
 - Vierkante meter huurprijs: prognose huurniveau € 150.000,=
 - Kadastrale aanduiding: gemeente Amsterdam, Sectie G, nummer 7836 A1
- Bestemmingsplan: in de eerste bouwlaag en de daaronder gelegen bijzondere bouwlaag (kelder / souterrain) horeca 4. Bron: www.omgevingswet.overheid.nl

Kenmerken exploitatie

Deze locatie wordt geëxploiteerd als Italiaans restaurant. Het restaurant is verdeeld over begane grond en souterrain. De begane grond beschikt over ca. 100 zitplaatsen. Verder is hier de bar met aangrenzende keuken gesitueerd. De keuken beschikt over een afzuigstelsel incl. pijp tot boven het dak. Het souterrain beschikt over ca. 75 zitplaatsen. In het souterrain bevinden zich ook de toiletgroepen en een tweede keuken. De keukens staan in verbinding door middel van een goederenlift.



Locatie Amsterdam Centrum

Ref.nr.: 3762



Locatie Amsterdam Centrum

Ref.nr.: 3762



Locatie Amsterdam Centrum

Ref.nr.: 3762



Locatie Amsterdam Centrum

Ref.nr.: 3762



Locatie Amsterdam Centrum

Ref.nr.: 3762



Locatie Amsterdam Centrum

Ref.nr.: 3762




www.duijnhorecamakelaars.nl

Vragen of opmerkingen?


Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

Duijn Horecamakelaars B.V.

 Prinsengracht 122
1015 EA Amsterdam

 020 - 52 86 888

 info@duijnhorecamakelaars.nl

 Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

