

Herengracht 88A, 1015 BS Amsterdam

Unieke
Restaurantlocatie
in Monumentaal
Grachtenpand aan
de Herengracht



Object specificaties



Referentienummer: 4042

Type: Restaurant

Status: Actief

Locatie:

Stadsdeel: Amsterdam Centrum

Zitplaatsen: Ca. 70 zitplaatsen

Ligging: Aan de Herengracht

Doelgroep: Amsterdammers,
dagjesmensen en toeristen

Openingstijden: Mogelijke openingstijden: Zondag
t/m donderdag 07:00 - 01:00 uur.
Vrijdag en zaterdag 07:00 - 03:00
uur.

Terras: Ca. 30 zitplaatsen

Inrichting: Authentiek en sfeervol

Oppervlakte: Ca. 303 m²

Keuken: Professionele keuken

Overname: € 99.000

Huurprijs: € 25.390
Te vermeerderen met BTW

Verplichting: Geen verplichtingen

Informatie over dit object



Aan de Herengracht, één van de meest prestigieuze en herkenbare grachten van Amsterdam, bevindt zich deze bijzondere restaurantlocatie. De combinatie van een monumentaal grachtenpand, een terras direct aan het water en de centrale ligging in het historische centrum maakt dit een zeldzame kans voor horecaondernemers.

Het restaurant heeft een totale oppervlakte van circa 303 m² en is verdeeld over meerdere niveaus en ruimtes, wat zorgt voor een speelse en veelzijdige indeling. Bij binnenkomst worden gasten ontvangen in het eerste restaurantgedeelte met een fraaie centrale bar als blikvanger van de zaak. Verder in het pand bevinden zich aanvullende restaurant- en verblijfsruimtes, waardoor verschillende sferen binnen één exploitatie kunnen worden gecreëerd.

De locatie beschikt over circa 70 zitplaatsen binnen en een terras aan de gracht met plaats voor circa 30 gasten. Juist dit terras, gelegen aan één van de bekendste grachten van Amsterdam, geeft de zaak een unieke uitstraling en zorgt voor een bijzondere beleving voor gasten.

Voor de exploitatie zijn uitgebreide horecavoorzieningen aanwezig. Zo beschikt het pand over twee professionele keukens, diverse opslagmogelijkheden en koelruimtes, waardoor de locatie geschikt is voor een breed scala aan horecaconcepten. Ook het souterrain biedt aanvullende ruimte en mogelijkheden binnen de bedrijfsvoering.

De combinatie van de historische uitstraling, de royale oppervlakte, de

veelzijdige indeling en de ligging aan de Herengracht maakt dit een onderscheidende horecalocatie in het centrum van Amsterdam.

Er zijn geen verplichtingen van toepassing.

Deze bijzondere restaurantlocatie aan de Herengracht is nu beschikbaar voor overname.

Locatie Amsterdam Centrum

Ref.nr.: 4042



Locatie Amsterdam Centrum

Ref.nr.: 4042



Locatie Amsterdam Centrum

Ref.nr.: 4042



Locatie Amsterdam Centrum

Ref.nr.: 4042



www.duijnhorecamakelaars.nl

Vragen of opmerkingen?

Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

Duijn Horecamakelaars B.V.

📍 Prinsengracht 122
1015 EA Amsterdam

📞 020 - 52 86 888

✉ info@duijnhorecamakelaars.nl

📘 Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

