

Legmeerdijk 313, 1431 GB Aalsmeer

Goedlopend bedrijf
op de
bloemenveiling in
Aalsmeer.



Object specificaties



Referentienummer: 2122

Type: Horecabedrijf

Status: Actief

Locatie:

Stadsdeel: Aalsmeer

Zitplaatsen: Ca. 260 zitplaatsen

Ligging: FloraHolland

Doelgroep: Werknemers, handelaren
en bezoekers van de
Bloemenveiling

Openingstijden: dagelijks 05:00 - 19:00

Terras: Ca. 30m²

Inrichting: Professioneel

Oppervlakte: Ca. 896 m²

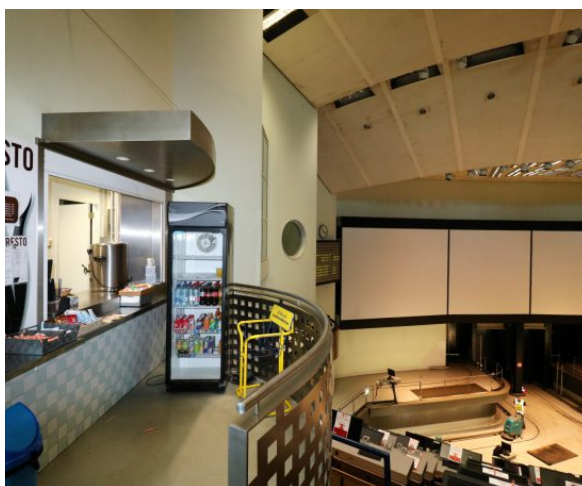
Keuken: Ruim en professioneel

Overname: € 800.000

Huurprijs: € 7.566

Verplichting: Personeel-, leveranciers- en
gokkastenverplichting

Informatie over dit object



Deze zeer unieke horeca exploitatie is gelegen onder de rook van Amsterdam, in Aalsmeer. In en rondom de grootste bloemenveiling (FloraHolland) ter wereld, dit is tevens het grootste gebouw van Europa. De bereikbaarheid is goed, zo leiden er meerdere N-wegen naar FloraHolland en zijn op kilometers afstand verkeersborden geplaatst welke de weg hier naar toe verduidelijken.

Het horecabedrijf bestaat uit 14 locaties/onderdelen verdeeld over de bloemenveiling, namelijk;
1 Bar/brasserie (ca. 173 m²) met circa 70 zitplaatsen (2 speelautomaten, zijn niet verplicht) (ca. 50-100 dagelijkse bezoekers) – 1 snackbar (ca. 75 m²) met ca. 25 zitplaatsen (2 speelautomaten, zijn niet verplicht) (ca. 100-200 dagelijkse bezoekers) – 1 ruime professionele keuken met opslagruimte en koel- en vriescel (ca. 198 m²) – 1 verkooppunt met compacte keuken en opslagruimte aan veilingzaal met ca. 50 zitplaatsen (ca. 240 m²) (ca. 50-100 dagelijkse bezoekers). – 1 verkooppunt in veilingzaal (ca. 10 m²) (ca. 100-200 dagelijkse bezoekers) – 1 recent gerenoveerde lunchroom in groothandelscentrum met circa 66 zitplaatsen (ca. 200 tot 400 dagelijkse bezoekers) –

2 maal een snackmobiel (elk ca. 10 m²); omgebouwde elektrische wagens welke vergund (intern) mogen rond rijden over de veiling om zo aan de werknemers van de veiling en handelaren met hun werknemers te kunnen verkopen (ca. 300-500 dagelijkse klanten) – 1 mobiele frietkar (compleet met afzuiginstallatie, koeling en vrieskast etc.) t.b.v. evenementen e.d. met Fiat Ducato (lease vanaf dec. 2018) – 1 Tabakspeciaalzaak (kiosk) met Post NL punt (Lotto/Staatsloterij- 2 transportwagens elektrisch aangedreven t.b.v. intern transport- opslagruimte t.b.v. snackmobielen (ca. 59 m²) – opslagruimte incl. afsluitbare zeecontainer (45 m²) – 1 kantoorruimte (ca. 68 m²). De grootse klantenkring bestaat uit de werknemers van zowel handelaren als van FloraHolland, aanvoerders (kwekers/leden) en overige bezoekers en toeristen van het complex. In totaal zijn er dagelijks ca. 15.000 personen op het complex aanwezig. Het toerisme bezoek is ca. 75.000 op jaarbasis. Binnenkort opent een toeristisch attractie (Floriworld Experience) nabij de Bar & Brasserie de verwachting is ca. 300.000 bezoekers op jaarbasis. Verder heeft de exploitatie ca. 30 vending machines verspreid over de veiling bij handelaren/exporteurs staan. Deze machines zijn geplaatst zonder dat daar een vergoeding tegenover staat. De inkomsten komen ten goede aan de exploitatie en de machines zijn eigendom van het bedrijf.



Locatie Aalsmeer

Ref.nr.: 2122



www.duijnhorecamakelaars.nl

Vragen of opmerkingen?

Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

Duijn Horecamakelaars B.V.

📍 Prinsengracht 122
1015 EA Amsterdam

📞 020 - 52 86 888

✉ info@duijnhorecamakelaars.nl

📘 Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

