

Singel 161A, 1012 VK Amsterdam

Uniek horeca
object
grachtengordel
riant terras aan
water.



Object specificaties



Referentienummer:	3448	Openingstijden:	Conform Horeca IV vergunning, tot 01:00uur door de weeks en 03:00uur in het weekend, alcoholvergunning mogelijk.
Type:	Restaurant	Terras:	Ca. 85 personen.
Status:	Actief	Inrichting:	Modern, van alle gemakken voorzien.
Locatie:		Oppervlakte:	Verkoopopp 65m2 / bruto opp ca. 85m2.
Stadsdeel:	Grachtengordel, nabij de Dam en de Jordaan	Keuken:	Ruim, modern, inclusief moderne apparatuur zoals rational oven en een professioneel afzuigstelsel met afzuigpijp.
Zitplaatsen:	Ca. 36 zitplaatsen binnen.	Overname:	€ 225.000
Ligging:	Aan de Singel, aan het water, op een hoeklocatie langs een drukke doorgaande looproutte,	Huurprijs:	€ 10.142 Excl. BTW per maand.
Doelgroep:	Toeristen en buurtbewoners, bedrijven.	Verplichting:	Geen.

Informatie over dit object



Het huidige object is aan een van de twee zijden gelegen op de Singel nabij de Dam nabij het Multatuli standbeeld. Zowel het aangeboden object en de horecazaak aan de overkant zijn bekend vanwege de ligging en het riante terras aan het water. Het ruime terras biedt plaats aan ca. 60 personen en is gelegen op het Zuiden.



In een iconisch, authentiek hoekpand is het restaurant gevestigd. Bij binnenkomst aan de zijkant, treedt men direct de verkoopruimte binnen. Op de begane grond is er tevens een bargeeelte met kassa geplaatst. In het souterrain is kosten noch moeite gespaard om een schone, moderne keukenunit te installeren. Via een keukenlift naar boven, worden de maaltijden geserveerd. Tevens zijn, volledig aan de andere kant van de keuken en gescheiden, twee toiletunits geplaatst.

De zaak heeft enkele jaren een volledige metamorfose ondergaan. Alle installaties zijn daarbij vernieuwd en de zaak is zo ingericht dat het grote volumes met snelle doorloop aankan.

Optioneel is een ruimte van ca. 90m² welke als opslag- en kantoorruimte kan worden aangehuurd.

Een complete zaak, op een uniek punt, volledig gemoderniseerd met riant terras is nu zonder verplichtingen over te nemen,

Locatie Grachtengordel, nabij de Dam en de Jordaan

Ref.nr.: 3448



Locatie Grachtengordel, nabij de Dam en de Jordaan

Ref.nr.: 3448




www.duijnhorecamakelaars.nl


Vragen of opmerkingen?


Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

Duijn Horecamakelaars B.V.

 Prinsengracht 122
1015 EA Amsterdam

 020 - 52 86 888

 info@duijnhorecamakelaars.nl

 Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

