

## Singel 161A, 1012 VK Amsterdam

Uniek horeca  
object  
grachtengordel  
riant terras aan  
water.



## Object specificaties



<b>Referentienummer:</b>	3448	<b>Openingstijden:</b>	Conform Horeca IV vergunning, tot 01:00uur door de weeks en 03:00uur in het weekend, alcoholvergunning mogelijk.
<b>Type:</b>	Restaurant	<b>Terras:</b>	Ca. 85 personen.
<b>Status:</b>	Verkocht	<b>Inrichting:</b>	Modern, van alle gemakken voorzien.
<b>Locatie:</b>		<b>Oppervlakte:</b>	Verkoopopp 65m2 / bruto opp ca. 85m2.
<b>Stadsdeel:</b>	Grachtengordel, nabij de Dam en de Jordaan	<b>Keuken:</b>	Ruim, modern, inclusief moderne apparatuur zoals rational oven en een professioneel afzuigstelsel met afzuigpijp.
<b>Zitplaatsen:</b>	Ca. 36 zitplaatsen binnen.	<b>Verplichting:</b>	Geen.
<b>Ligging:</b>	Aan de Singel, aan het water, op een hoeklocatie langs een drukke doorgaande looproutte,		
<b>Doelgroep:</b>	Toeristen en buurtbewoners, bedrijven.		

## Informatie over dit object



Het huidige object is aan een van de twee zijden gelegen op de Singel nabij de Dam nabij het Multatuli standbeeld. Zowel het aangeboden object en de horecazaak aan de overkant zijn bekend vanwege de ligging en het riante terras aan het water. Het ruime terras biedt plaats aan ca. 60 personen en is gelegen op het Zuiden.



In een iconisch, authentiek hoekpand is het restaurant gevestigd. Bij binnenkomst aan de zijkant, treedt men direct de verkoopruimte binnen. Op de begane grond is er tevens een bargeeelte met kassa geplaatst. In het souterrain is kosten noch moeite gespaard om een schone, moderne keukenunit te installeren. Via een keukenlift naar boven, worden de maaltijden geserveerd. Tevens zijn, volledig aan de andere kant van de keuken en gescheiden, twee toiletunits geplaatst.

De zaak heeft enkele jaren een volledige metamorfose ondergaan. Alle installaties zijn daarbij vernieuwd en de zaak is zo ingericht dat het grote volumes met snelle doorloop aankan.

Optioneel is een ruimte van ca. 90m<sup>2</sup> welke als opslag- en kantoorruimte kan worden aangehuurd.

Een complete zaak, op een uniek punt, volledig gemoderniseerd met riant terras is nu zonder verplichtingen over te nemen,

## Locatie Grachtengordel, nabij de Dam en de Jordaan

Ref.nr.: 3448



## Locatie Grachtengordel, nabij de Dam en de Jordaan

Ref.nr.: 3448




[www.duijnhorecamakelaars.nl](http://www.duijnhorecamakelaars.nl)


## Vragen of opmerkingen?


Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

### Duijn Horecamakelaars B.V.

 Prinsengracht 122  
1015 EA Amsterdam

 020 - 52 86 888

 [info@duijnhorecamakelaars.nl](mailto:info@duijnhorecamakelaars.nl)

 Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

