

Nieuwe Haven 2, 1619 JW Andijk

Uniek
horecabedrijf in
Andijk aan het
Ijsselmeer met
uitzicht over de
jachthaven



Object specificaties



Referentienummer:	2254	Openingstijden:	Mogelijk openingstijden 07:00 - 01:00
Type:	Restaurant	Terras:	Ca. 99 m ²
Status:	Actief	Inrichting:	Modern
Locatie:		Oppervlakte:	300 m ²
Stadsdeel:	Aan de jachthaven van Andijk	Keuken:	Professioneel, incl. afzuigstelsel met afzuigpijp
Zitplaatsen:	Ca. 90 zitplaatsen	Overname:	€ 80.000
Ligging:	Aan de Nieuwe Haven	Huurprijs:	€ 2.650 Te vermeerderen met BTW en servicekosten
Doelgroep:	Buurtbewoners, dagjesmensen en toeristen.	Verplichting:	Personeelsverplichting

Informatie over dit object



Gelegen in het dorp Andijk, direct aan de oevers van het IJsselmeer, biedt Restaurant 1619 een prachtig uitzicht over de jachthaven en het uitgestrekte IJsselmeer. Deze locatie trekt niet alleen de lokale gasten, maar ook dagjesmensen, toeristen en watersportliefhebbers, wat zorgt voor een constante stroom van gasten gedurende het hele jaar door. In de omgeving bevindt zich o.a. diverse campings en recreatie en het IJsselmeer. De haven heeft ca. 500 ligplaatsen.

Het restaurant is gevestigd in een karakteristiek pand dat een uitnodigende sfeer biedt. Het restaurant is ruim opgezet en sfeervol ingericht met veel lichtinval door de grote raampartijen. De keuken is modern en goed uitgerust met alle benodigde apparatuur.

Naast de huidige succesvolle exploitatie, biedt dit horecabedrijf nog tal van uitbreidingsmogelijkheden. Denk aan het organiseren van evenementen, bruiloften, en zakelijke bijeenkomsten en meer inzetten op de aanwezige watersportindustrie en het aantrekken van seizoensgebonden toerisme.

De huurprijs is exclusief servicekosten. Onder de servicekosten valt o.a. schoonmaak toiletten, ongedierte bestrijding, beveiliging, raambewassing, jaarlijkse controle brandblus materiaal, water en stookkosten, ophalen vuilnis en het legen van de vetvangput.

Dit goedlopende restaurant op unieke locatie is direct beschikbaar ter overname.

Locatie Aan de jachthaven van Andijk

Ref.nr.: 2254



Locatie Aan de jachthaven van Andijk

Ref.nr.: 2254



Locatie Aan de jachthaven van Andijk

Ref.nr.: 2254



Locatie Aan de jachthaven van Andijk

Ref.nr.: 2254





www.duijnhorecamakelaars.nl


Vragen of opmerkingen?


Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

Duijn Horecamakelaars B.V.

 Prinsengracht 122
1015 EA Amsterdam

 020 - 52 86 888

 info@duijnhorecamakelaars.nl

 Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

