

## Keizersgracht 703, 1017 DW Amsterdam

Traiteur op  
toplocatie  
middenin in de  
grachtengordel  
van Amsterdam



## Object specificaties



**Referentienummer:** 3655

**Type:** Traiteur

**Status:** Verkocht

**Locatie:**

**Stadsdeel:** Centrum

**Zitplaatsen:** Geen

**Ligging:** Aan de Keizersgracht

**Doelgroep:** Buurtbewoners,  
dagjesmensen en toeristen.

**Openingstijden:** Mogelijke openingstijden:  
dagelijks van 06:00 tot 22:00

**Terras:** Geen

**Inrichting:** Traiteur

**Oppervlakte:** Ca. 50m<sup>2</sup>

**Keuken:** Semi professioneel

**Verplichting:** Geen verplichtingen

## Informatie over dit object



Deze traiteur is gelegen aan de Keizersgracht in Amsterdam ter hoogte van de Utrechtsestraat en nabij het Rembrandtplein. Kenmerkend voor de omgeving is de aanwezigheid van diverse speciaal- en horecazaken.

De zaak valt goed op met dank aan het brede zonnescherm. Eenmaal binnen bevindt de winkelruimte zich aan de voorzijde. Achterin de zaak is een professionele keuken gesitueerd voorzien van een afzuiginstallatie, vetput en koelcel.

Deze leuke traiteur op toplocatie middenin het centrum is nu zonder verplichtingen beschikbaar ter overname.

### **Huurkenmerken nieuw huurcontract:**

Huuringangsdatum: per direct

Huurtermijn: 5 + 5 optie jaren op basis van het model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Huurprijsindexering: jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Borgstelling: waarborgsom 3 maanden te vermeerderen met BTW.

## Locatie Centrum

Ref.nr.: 3655



## Locatie Centrum

Ref.nr.: 3655




[www.duijnhorecamakelaars.nl](http://www.duijnhorecamakelaars.nl)


## Vragen of opmerkingen?

Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

### Duijn Horecamakelaars B.V.

 Prinsengracht 122  
1015 EA Amsterdam

 020 - 52 86 888

 [info@duijnhorecamakelaars.nl](mailto:info@duijnhorecamakelaars.nl)

 Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

