

Valkenburgerstraat 6, 1011 LZ Amsterdam

Toegankelijke
Horecazaak in het
Centrum van
Amsterdam



Object specificaties



Referentienummer: 4058

Type: Horecabedrijf

Status: Verkocht ovb

Locatie:

Stadsdeel: Amsterdam Centrum

Zitplaatsen: Ca. 20 zitplaatsen

Ligging: Aan de Valkenburgerstraat

Doelgroep: Amsterdammers,
dagjesmensen en toeristen

Openingstijden: Mogelijke openingstijden: Zondag
t/m donderdag 07:00 - 01:00 uur.
Vrijdag en zaterdag 07:00 - 03:00
uur.

Terras: Geen

Inrichting: Modern

Oppervlakte: Ca. 64m²

Keuken: Compacte keuken

Verplichting: Kansspelautomaten en Heineken
leveranciersverplichting

Informatie over dit object



Aan de Valkenburgerstraat, op korte afstand van onder meer het Waterlooplein, Artis en diverse hotels, bevindt zich deze horecazaak op een centrale locatie in het centrum van Amsterdam. De omgeving kent een gevarieerd publiek van buurtbewoners, toeristen, studenten en werknemers, wat zorgt voor een levendige dynamiek gedurende de dag.

De horecazaak heeft een oppervlakte van circa 64 m² en beschikt over een praktische indeling met circa 25 zitplaatsen. De inrichting is verzorgd en functioneel, met een ruime bar die een prominente plaats inneemt binnen de zaak. Daarnaast is een compacte keuken aanwezig, geschikt voor uiteenlopende horecaconcepten.

De locatie beschikt over een Horeca 4-bestemming, waardoor deze geschikt is voor onder andere een restaurant-, lunchroom- of vergelijkbaar horecaconcept. Dankzij de centrale ligging en de efficiënte indeling biedt de zaak volop potentie voor een ondernemer die op zoek is naar een horecalocatie op een goed bereikbare plek in Amsterdam.

Op de exploitatie rust een speelautomatenverplichting. Daarnaast geldt een leveranciersverplichting met Heineken.

Deze horecazaak aan de Valkenburgerstraat in Amsterdam is nu beschikbaar voor overname.

Locatie Amsterdam Centrum

Ref.nr.: 4058



Locatie Amsterdam Centrum

Ref.nr.: 4058



www.duijnhorecamakelaars.nl

Vragen of opmerkingen?

Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

Duijn Horecamakelaars B.V.

📍 Prinsengracht 122
1015 EA Amsterdam

☎ 020 - 52 86 888

✉ info@duijnhorecamakelaars.nl

📘 Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

