

## Vijverweg 3, 1733 AS Nieuwe Niedorp

Te huur: uniek  
horecapand met  
inrichting aan het  
vaarwater 'De Rijd'  
in Nieuwe Niedorp



## Object specificaties



<b>Referentienummer:</b>	3734	<b>Openingstijden:</b>	Conform vigerende bestemmingsplan en voorschriften van de gemeente Hollands Kroon
<b>Type:</b>	Horecabedrijf	<b>Terras:</b>	Ca. 100
<b>Status:</b>	Actief	<b>Inrichting:</b>	Trendy en sfeervol
<b>Locatie:</b>		<b>Oppervlakte:</b>	Ca. 498 m <sup>2</sup>
<b>Stadsdeel:</b>	In Nieuwe Niedorp, direct aan vaarwater 'De Rijd', grenzend aan een jachthaven en recreatiepark	<b>Keuken:</b>	Professionele keuken in redelijke staat
<b>Zitplaatsen:</b>	Ca. 120	<b>Overname:</b>	
<b>Ligging:</b>	aan het doorgaande vaarwater 'De Rijd'	<b>Huurprijs:</b>	€ 2.500 Per maand, te vermeerderen met BTW
<b>Doelgroep:</b>	Buurtbewoners, dagjesmensen en toeristen.	<b>Verplichting:</b>	Geen

## Informatie over dit object



### **Een uniek horecapand inclusief inventaris en inrichting aan het doorgaande vaarwater 'De Rijd' in Nieuwe Niedorp.**

De aanwezige bedrijfsinventaris en inrichting wordt **om niet (gratis)** ter beschikking gesteld aan een toekomstige huurder.

Dit ruime horecapand van circa 498 m<sup>2</sup> biedt tal van mogelijkheden en potentie. Het restaurant, met een oppervlakte van ongeveer 110 m<sup>2</sup>, is ruim opgezet en beschikt over circa 120 zitplaatsen en een centraal gelegen bar. De bedrijfsruimte is verdeeld in drie aparte gedeelten: het restaurant en twee separate zalen. Het restaurant grenst direct aan het zonnige terras aan het water, dat plaats biedt aan circa 100 gasten.

De keuken is met zijn oppervlakte van 77 m<sup>2</sup> zeer ruim en biedt volop werk- en opslagruimte. Daarnaast kunnen de zalen apart worden verhuurd voor verschillende doeleinden, zoals vergaderingen, cursussen, bedrijfsfeesten en zelfs als trouwlocatie.



Bovendien beschikt het pand over eigen parkeerplaatsen aan de voorzijde en voldoende in de directe omgeving, wat de bereikbaarheid vergroot. Het nabijgelegen bungalowpark en de jachthaven vormen een grote meerwaarde voor dit horecabedrijf, wat een breed scala aan exploitatiemogelijkheden biedt.

Dit pand is gelegen in het dorp Nieuwe Niedorp, direct aan het doorgaande vaarwater 'De Rijd', grenzend aan een jachthaven en een recreatiepark. Dankzij de directe aansluiting op het Noord-Hollands kanaal biedt De Rijd vaarmogelijkheden van Kolhorn tot Alkmaar, met het Alkmaardermeer en zelfs Amsterdam als bereikbare bestemmingen. Door deze ligging is het een aantrekkelijke aanmeerlocatie voor watersportliefhebbers.

Kortom, dit is een unieke locatie met volop mogelijkheden!

## Locatie In Nieuwe Niedorp, direct aan vaarwater 'De Rijd', grenzend aan een jachthaven en recreatiepark

Ref.nr.: 3734





**Locatie In Nieuwe Niedorp, direct aan vaarwater 'De Rijd',  
grenzend aan een jachthaven en recreatiepark**

Ref.nr.: 3734



## Locatie In Nieuwe Niedorp, direct aan vaarwater 'De Rijd', grenzend aan een jachthaven en recreatiepark

Ref.nr.: 3734





**Locatie In Nieuwe Niedorp, direct aan vaarwater 'De Rijd',  
grenzend aan een jachthaven en recreatiepark**

Ref.nr.: 3734







[www.duijnhorecamakelaars.nl](http://www.duijnhorecamakelaars.nl)


## Vragen of opmerkingen?

Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

### Duijn Horecamakelaars B.V.

 Prinsengracht 122  
1015 EA Amsterdam

 020 - 52 86 888

 [info@duijnhorecamakelaars.nl](mailto:info@duijnhorecamakelaars.nl)

 Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

