

Reyndersweg 1, 1951 LA Velsen-Noord

Strandpaviljoen
Timboektoe op één
van de markantste
locatie aan de
Noordzee.



Object specificaties



Referentienummer:	3961	Openingstijden:	Jaarrond exploitatie
Type:	Bar	Terras:	+100
Status:	Verkocht	Inrichting:	compleet
Locatie:		Oppervlakte:	1650m ² + 475m ² strandterras (tijdens seizoen)
Stadsdeel:	Wijk aan Zee	Keuken:	Professioneel ingerichte keuken
Zitplaatsen:	+150	Verplichting:	Personeel en -brouwerijverplichting Grolsch t/m 2027
Ligging:	Op het strand		
Doelgroep:	Dagjesmensen, recreanten, golfsurfers, toeristen etc.		

Informatie over dit object



Aan het strand van Wijk aan Zee, op een goed bereikbare en herkenbare locatie, bevindt zich strandpaviljoen Timboektoe, een uitstekend gepositioneerde en al jarenlang gevestigde horecalocatie.

De ligging direct aan zee, in combinatie met de sterke aantrekkingskracht op zowel dagrecreanten als vaste bezoekers, maakt deze locatie bijzonder geliefd. Het paviljoen is het gehele jaar door een trekpleister, met name voor (golf)surfers, strandliefhebbers en recreanten.

Het paviljoen beschikt over een praktische en efficiënte indeling en is geschikt voor een brede horeca-invulling. Naast de reguliere strandexploitatie is er een separate ruimte aanwezig die zich uitstekend leent voor groepsontvangsten, besloten evenementen en zakelijke bijeenkomsten. Tevens is in een bijgebouw een surfschool gevestigd, wat zorgt voor een constante aanloop en een sterke synergie met de dag-horeca.

De exploitatievergunning staat een jaarrond exploitatie toe. Timboektoe is voorzien van een professionele horeca-inrichting en een functionele bedrijfsopzet. De combinatie van ligging, schaalgrootte en indeling maakt dit een unieke en onderscheidende strandlocatie in de regio.

Het strandpaviljoen wordt aangeboden als going concern. Tot de overname behoren onder meer:

- De opstallen van het paviljoen
- de lopende exploitatie
- goodwill en handelsnaam
- inrichting, inventaris
- bijbehorende huur- en pachtrechten

De opstallen hebben een totale oppervlakte van circa 1650 m² en zijn gelegen op een gehuurd perceel van ongeveer 1.320m².

1650m² + 475m² strandterras (tijdens seizoen)

Locatie Wijk aan Zee

Ref.nr.: 3961



Locatie Wijk aan Zee

Ref.nr.: 3961



Locatie Wijk aan Zee

Ref.nr.: 3961



Locatie Wijk aan Zee

Ref.nr.: 3961



Locatie Wijk aan Zee

Ref.nr.: 3961



Locatie Wijk aan Zee

Ref.nr.: 3961



Locatie Wijk aan Zee

Ref.nr.: 3961





www.duijnhorecamakelaars.nl


Vragen of opmerkingen?


Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

Duijn Horecamakelaars B.V.

 Prinsengracht 122
1015 EA Amsterdam

 020 - 52 86 888

 info@duijnhorecamakelaars.nl

 Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

