

Strand 13, 1865 AT Bergen aan Zee

Stijlvol
strandpaviljoen in
Bergen aan Zee



Object specificaties



Referentienummer: 4080

Type: Onroerend goed

Status: Nieuw

Locatie:

Stadsdeel: Bergen aan Zee

Zitplaatsen: Ca. 80

Ligging: Aan zee

Doelgroep: Strandliefhebbers

Openingstijden: Behorende bij de locatie.

Terras: Ca. 150

Inrichting: Bohemien en levendig

Oppervlakte: Ca. 755m²

Keuken: Professionele keuken

Overname: € 1.200.000

Huurprijs: Overname exploitatie en OG

Verplichting: geen

Informatie over dit object



Een strandlocatie van deze omvang en kwaliteit komt maar zelden beschikbaar. Direct aan de Noordzee, op een markante plek in Bergen aan Zee, ligt dit royale strandpaviljoen met een ongekend vrij uitzicht over zee. Hier is het strand niet alleen de omgeving, maar vormt de Noordzee vanaf vrijwel iedere plek in het paviljoen onderdeel van de beleving.

Het paviljoen is in 2023 volledig gerenoveerd en heeft een uitgesproken interieur waarin luxe, bohemian en stoere elementen op een stijlvolle manier samenkomen. Grote raampartijen rondom zorgen voor een panoramisch uitzicht en brengen het karakter van de kust naar binnen. In 2025 is een nieuwe, eigen opgang gerealiseerd, waarmee het paviljoen beschikt over een fraaie en zelfstandige entree vanaf het strand.

Binnen biedt de locatie plaats aan circa 80 gasten. Het royale terras heeft ruimte voor circa 150 gasten en vormt met het directe uitzicht over de Noordzee een vanzelfsprekend verlengstuk van het paviljoen. De schaal van de locatie maakt bovendien een brede exploitatie mogelijk. Naast de dagelijkse horeca biedt het paviljoen volop ruimte voor hoogwaardige bedrijfsfeesten, bruiloften, private events, vergaderingen en andere grotere bijeenkomsten.

De professionele keuken beschikt over de capaciteit om ook deze grotere gezelschappen te faciliteren. Juist daarin schuilt de kracht van deze locatie. Een zonnige lunch aan zee, een uitgebreid diner, een besloten Bijeenkomst of een groot feest kunnen hier naast elkaar bestaan. De royale binnen- en buitenruimte maakt het mogelijk om verschillende vormen van horeca en evenementen binnen één exploitatie samen te brengen. Het huidige concept is gericht op verbinding, inspiratie en samen genieten. De uitstraling van het paviljoen sluit daar naadloos op aan en biedt tegelijkertijd ruimte voor een nieuwe eigenaar om een eigen koers te varen. Er bestaat bovendien de mogelijkheid om de samenwerking met Bloominghotels voort te zetten. De exploitatie wordt vrij van verplichtingen aangeboden. De verkoop betreft zowel de exploitatie als het vastgoed. Daarmee gaat het hier niet alleen om de overname van een horecabedrijf, maar om de verwerving van een bijzondere strandlocatie met een uitzonderlijke positie aan de Noordzee. Een royale horecalocatie met zeezicht, ruimte voor evenementen en het strand letterlijk aan de deur. Een plek waar de kwaliteit van de locatie zelf het uitgangspunt vormt. Dit schitterende strandpaviljoen in Bergen aan Zee wordt inclusief het vastgoed aangeboden.



Locatie Bergen aan Zee

Ref.nr.: 4080



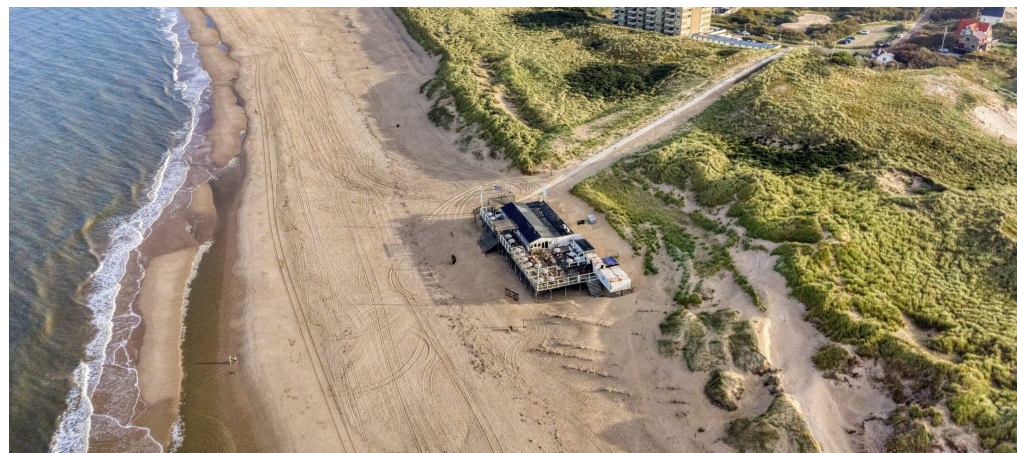
Locatie Bergen aan Zee

Ref.nr.: 4080



Locatie Bergen aan Zee

Ref.nr.: 4080



Locatie Bergen aan Zee

Ref.nr.: 4080



www.duijnhorecamakelaars.nl

Vragen of opmerkingen?

Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

Duijn Horecamakelaars B.V.

 Prinsengracht 122
1015 EA Amsterdam

 020 - 52 86 888

 info@duijnhorecamakelaars.nl

 Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

