E. du Perronstraat 42, 1382 SZ Weesp

Snackbarlocatie in Weesp



Object specificaties





Referentienummer:	4062
Type:	Snackbar / cafetaria
Status:	Actief
Locatie:	
Stadsdeel:	Ten noorden van Weesp-centrum
Zitplaatsen:	Ca. 10 zitplaatsen
Ligging:	Aan de E.du Perronstraat
Doelgroep:	Voorbijgangers en buurtbewoners.

Openingstijden:	Mogelijke openingstijden: Zondag t/m donderdag 07:00 - 01:00 uur. Vrijdag en zaterdag 07:00 - 03:00 uur.
Terras:	Geen
Inrichting:	Modern
Oppervlakte:	Ca. 75m²
Keuken:	Professionele keuken
Overname:	€ 20.000
Huurprijs:	€ 1.375 Te vermeerderen met BTW
Verplichting:	Geen verplichtingen

Informatie over dit object





Aan de E. du Perronstraat in Weesp bevindt zich deze gevestigde snackbarlocatie, geliefd bij klanten uit de directe omgeving. De zaak is gelegen in een woonomgeving met diverse voorzieningen in de directe nabijheid en vormt een uitstekende uitvalsbasis voor zowel afhaal als bezorging.

Een belangrijk pluspunt is het brede verzorgingsgebied. Naast klanten uit het centrum van Weesp en de omliggende wijken, zijn er ook mogelijkheden door klanten uit **Driemond** en richting **Muiden**. Daarnaast ligt de locatie gunstig ten opzichte van **Weespersluis**, een sterk groeiende woonwijk met inmiddels duizenden bewoners. De verdere ontwikkeling van deze wijk biedt naar verwachting nog volop groeipotentieel voor de toekomstige omzet en het bezorgingsgebied.

De horecazaak heeft een oppervlakte van circa **75 m²** en beschikt over circa **10 zitplaatsen**. De praktische indeling is gericht op een efficiënte bedrijfsvoering en leent zich uitstekend voor een snackbar, afhaal- en bezorgconcept.

De combinatie van de bestaande klantenkring, het ruime verzorgingsgebied en de verdere groei van Weespersluis maakt deze locatie bijzonder interessant voor een ondernemer die op zoek is naar een direct exploiteerbare fastservicezaak met verdere groeimogelijkheden.

Deze gevestigde snackbarlocatie in Weesp is nu beschikbaar voor

overname.

DUIJN HORECAMAKELAARS

vastgoedcert gecertificeerd

Locatie Ten noorden van Weesp-centrum

Ref.nr.: 4062









Locatie Ten noorden van Weesp-centrum

Ref.nr.: 4062









www.duijnhorecamakelaars.nl

Vragen of opmerkingen?

Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

Duijn Horecamakelaars B.V.

Prinsengracht 122
1015 EA Amsterdam

020 - 52 86 888

info@duijnhorecamakelaars.nl

Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

