

Johan Cruijff Boulevard 157, 1101 EJ Amsterdam

Snackbar en
automatiek op
toplocatie bij de
Johan Cruijff Arena



Object specificaties



Referentienummer: 3163

Type: Snackbar / cafetaria

Status: Actief

Locatie:

Stadsdeel: Amsterdam Zuidoost

Zitplaatsen:

Ligging: Aan de Johan Cruijff
Boulevard

Doelgroep: Winkelend publiek,
evenementbezoekers,
kantoormedewerkers

Openingstijden: Mogelijke openingstijden: Zondag
t/m donderdag 07:00 - 01:00 uur.
Vrijdag en zaterdag 07:00 - 03:00
uur.

Terras: ca. 20 zitplaatsen

Inrichting: Fastfood

Oppervlakte: ca. 75m²

Keuken: Professionele keuken

Overname: € 525.000

Huurprijs: € 12.600
per maand exclusief BTW en
huurkortingen

Verplichting: Geen verplichtingen

Informatie over dit object

Deze horecazaak is gevestigd op een toplocatie aan de Johan Cruijff Boulevard, precies tussen de Johan Cruijff Arena en station Amsterdam Bijlmer Arena. Dankzij deze strategische ligging trekt de zaak een breed en gevarieerd publiek, waaronder evenementbezoekers, winkelend publiek en kantoormedewerkers.

Aan de voorzijde bevindt zich een uitnodigend terras, terwijl de achtergelegen harmonica deuren volledig geopend kunnen worden, wat zorgt voor een natuurlijke doorloop van gasten. Het interieur is ingericht als een klassieke fastfoodlocatie, met aan de linkerzijde een automatiek en aan de rechterzijde een snackbar.

Deze horecagelegenheid op een unieke locatie is nu beschikbaar voor overname.

Huurkenmerken:

Huuringangsdatum: Q1 2025 (in overleg)

Huurtermijn: 10 + 5 optie jaren op basis van het model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Huurprijs: € 151.200,= per jaar te vermeerderen met BTW, meerprijs assurantie en servicekosten

Huurskorting: € 30.000,= per jaar voor de 1^e t/m 5^e huurjaar

Huurprijsindexering: jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Borgstelling: waarborgsom van 3 maanden te vermeerderen met BTW.

Bestemming: fastfood

www.duijnhorecamakelaars.nl

Vragen of opmerkingen?

Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

Duijn Horecamakelaars B.V.

 Prinsengracht 122
1015 EA Amsterdam

 020 - 52 86 888

 info@duijnhorecamakelaars.nl

 Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

