

## Javastraat 50, 1521 CE Wormerveer

Snackbar/ cafetaria  
Java met twee  
appartementen en  
onroerend goed in  
Wormerveer



## Object specificaties



**Referentienummer:** 3406  
**Type:** Onroerend goed  
**Status:** Actief  
**Locatie:**  
**Stadsdeel:**  
**Zitplaatsen:** Ca. 24 zitplaatsen  
**Ligging:** Aan de Javastraat  
**Doelgroep:** Buurtbewoners en omliggende bedrijven

**Openingstijden:** Mogelijke openingstijden 07:00 - 00:00  
**Terras:** Ca. 10 zitplaatsen  
**Inrichting:** Snackbar / Cafeteria  
**Oppervlakte:** Ca. 274m<sup>2</sup> totaal  
**Keuken:** Professioneel  
**Overname:** € 880.000  
**Huurprijs:**  
**Verplichting:** Geen verplichtingen

## Informatie over dit object



Snackbar Java geopend is in 1956 en daarmee de oudste snackbar van de Zaanstreek. De huidige eigenaar is slecht sinds 1956 de 3e exploitant van deze gerenommeerde snackbar in de Zaanstreek. Het pand is gelegen aan de Javastraat in Wormerveer, middenin een woonwijk en nabij het treinstation 'Wormerveer'. Het object is verdeeld over begane grond en eerste etage. Op de begane grond is een snackbar gesitueerd voorzien van horeca vergunning. Op de eerste etage bevinden zich twee appartementen met eigen opgang en eigen huisnummers. De snackbar is netjes ingericht en heeft een goede naam in de buurt.

### **Kenmerken onroerend goed**

Oppervlakte begane grond: ca. 144m<sup>2</sup>

Oppervlakte appartement 1 eerste etage: ca. 70m<sup>2</sup>

Oppervlakte appartement 2 eerste etage: ca. 60m<sup>2</sup>

Reële huuropbrengst begane grond: € 30.000,= per jaar te vermeerderen met btw en meerpremie assurantie

Kadastrale gegevens: Wormerveer, Sectie B, perceel 4517

Vraagprijs onroerend goed: € 795.000,= k.k.

Vraagprijs exploitatie: € 85.000,=



# Wormerveer

Ref.nr.: 3406



## Wormerveer

Ref.nr.: 3406





[www.duijnhorecamakelaars.nl](http://www.duijnhorecamakelaars.nl)


## Vragen of opmerkingen?


Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

### Duijn Horecamakelaars B.V.

 Prinsengracht 122  
1015 EA Amsterdam

 020 - 52 86 888

 [info@duijnhorecamakelaars.nl](mailto:info@duijnhorecamakelaars.nl)

 Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

