

Javastraat 50, 1521 CE Wormerveer

Snackbar/ cafetaria
Java met twee
appartementen en
onroerend goed in
Wormerveer



Object specificaties



Referentienummer: 3406
Type: Onroerend goed
Status: Actief
Locatie:
Stadsdeel:
Zitplaatsen: Ca. 24 zitplaatsen
Ligging: Aan de Javastraat
Doelgroep: Buurtbewoners en omliggende bedrijven

Openingstijden: Mogelijke openingstijden 07:00 - 00:00
Terras: Ca. 10 zitplaatsen
Inrichting: Snackbar / Cafeteria
Oppervlakte: Ca. 274m² totaal
Keuken: Professioneel
Overname: € 880.000
Huurprijs:
Verplichting: Geen verplichtingen

Informatie over dit object



Snackbar Java geopend is in 1956 en daarmee de oudste snackbar van de Zaanstreek. De huidige eigenaar is slecht sinds 1956 de 3e exploitant van deze gerenommeerde snackbar in de Zaanstreek. Het pand is gelegen aan de Javastraat in Wormerveer, middenin een woonwijk en nabij het treinstation 'Wormerveer'. Het object is verdeeld over begane grond en eerste etage. Op de begane grond is een snackbar gesitueerd voorzien van horeca vergunning. Op de eerste etage bevinden zich twee appartementen met eigen opgang en eigen huisnummers. De snackbar is netjes ingericht en heeft een goede naam in de buurt.

Kenmerken onroerend goed

Oppervlakte begane grond: ca. 144m²

Oppervlakte appartement 1 eerste etage: ca. 70m²

Oppervlakte appartement 2 eerste etage: ca. 60m²

Reële huuropbrengst begane grond: € 30.000,= per jaar te vermeerderen met btw en meerpremie assurantie

Kadastrale gegevens: Wormerveer, Sectie B, perceel 4517

Vraagprijs onroerend goed: € 795.000,= k.k.

Vraagprijs exploitatie: € 85.000,=



Wormerveer

Ref.nr.: 3406



Wormerveer

Ref.nr.: 3406





www.duijnhorecamakelaars.nl


Vragen of opmerkingen?


Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

Duijn Horecamakelaars B.V.

 Prinsengracht 122
1015 EA Amsterdam

 020 - 52 86 888

 info@duijnhorecamakelaars.nl

 Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

