

## Overtoom 534, 1054 LL Amsterdam

Sfeervolle  
horecazaak met  
terras in  
Amsterdam Oud-  
West



## Object specificaties



**Referentienummer:** 3851

**Type:** Restaurant

**Status:** Actief

**Locatie:**

**Stadsdeel:** Amsterdam West

**Zitplaatsen:** ca. 40

**Ligging:** Aan de Overtoom

**Doelgroep:** Buurtbewoners, toeristen en dagjesmensen

**Openingstijden:** Mogelijke openingstijden: Zondag t/m donderdag 07:00 - 01:00 uur. Vrijdag en zaterdag 07:00 - 03:00 uur.

**Terras:** Ca. 8m<sup>2</sup>

**Inrichting:** Modern en sfeervol

**Oppervlakte:** Ca. 100m<sup>2</sup> begane grond en ca. 75m<sup>2</sup> kelder

**Keuken:** Professionele keuken

**Overname:** € 129.000

**Huurprijs:** € 2.750  
Per maand te vermeerderen met meerpremie assurantie

**Verplichting:** Geen verplichtingen

## Informatie over dit object



Gelegen aan de levendige Overtoom, in het hart van het populaire stadsdeel Oud-West, bevindt zich deze uitstekend onderhouden horecazaak. De directe omgeving kenmerkt zich door een divers en succesvol horeca-aanbod, terwijl het Vondelpark op korte loopafstand zorgt voor een constante stroom aan passanten en bezoekers.

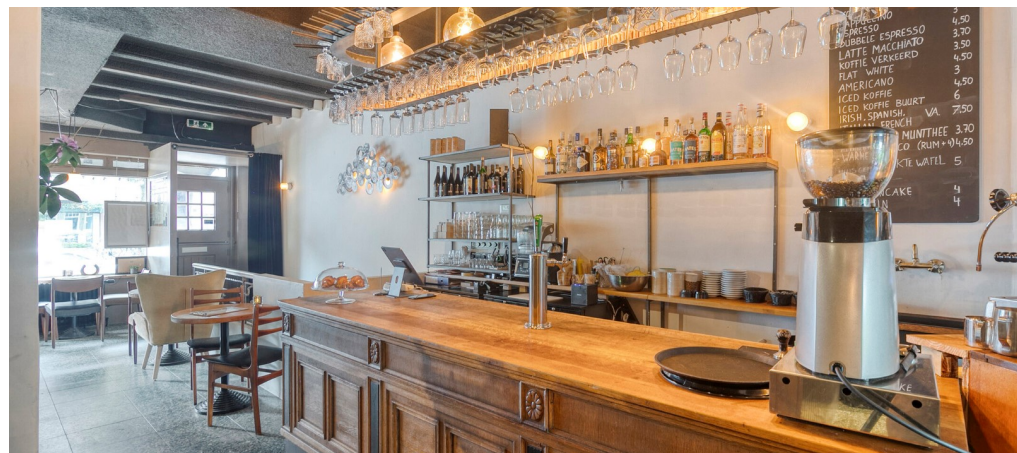
Aan de voorzijde beschikt de zaak over een uitnodigend terras. Binnen is het restaurant eind 2019 volledig gerenoveerd en in 2024 opnieuw verbouwd, waardoor het verkeert in uitstekende staat van onderhoud. De inrichting is sfeervol en efficiënt ingedeeld, met zitplaatsen aan zowel de voor- als achterzijde. Centraal in de ruimte bevinden zich de open keuken en een stijlvolle bar, die samen zorgen voor een levendige en gastvrije sfeer.

Aan de achterzijde bevindt zich een ruime tuin, ingericht als **'silent garden'**. Let op: voor het gebruik van deze tuin als terras is geen terrasvergunning aanwezig. Daarnaast beschikt het pand over een royale kelder met opslagruimte, een vetput en een dubbele toiletgroep. In de tuin staat een tuinhuis, voorzien van stroom en wateraansluiting.

Deze sfeervolle en instapklare horecazaak in Amsterdam Oud-West is **vrij van verplichtingen** en per direct beschikbaar ter overname.

## Locatie Amsterdam West

Ref.nr.: 3851



## Locatie Amsterdam West

Ref.nr.: 3851



## Locatie Amsterdam West

Ref.nr.: 3851




[www.duijnhorecamakelaars.nl](http://www.duijnhorecamakelaars.nl)


## Vragen of opmerkingen?

Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

### Duijn Horecamakelaars B.V.

 Prinsengracht 122  
1015 EA Amsterdam

 020 - 52 86 888

 [info@duijnhorecamakelaars.nl](mailto:info@duijnhorecamakelaars.nl)

 Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

