Overtoom 534, 1054 LL Amsterdam

Sfeervolle horecazaak met terras in Amsterdam Oud-West



Object specificaties





Referentienummer:	3851
Type:	Restaurant
Status:	Verkocht
Locatie:	
Stadsdeel:	Amsterdam West
Zitplaatsen:	ca. 40
Ligging:	Aan de Overtoom
Doelgroep:	Buurtbewoners, toeristen en dagjesmensen

Openingstijden:	Mogelijke openingstijden: Zondag t/m donderdag 07:00 - 01:00 uur. Vrijdag en zaterdag 07:00 - 03:00 uur.
Terras:	Ca. 8m²
Inrichting:	Modern en sfeervol
Oppervlakte:	Ca. 100m² begane grond en ca. 75m² kelder
Keuken:	Professionele keuken
Verplichting:	Geen verplichtingen

Informatie over dit object



Gelegen aan de levendige Overtoom, in het hart van het populaire stadsdeel Oud-West, bevindt zich deze uitstekend onderhouden horecazaak. De directe omgeving kenmerkt zich door een divers en succesvol horeca-aanbod, terwijl het Vondelpark op korte loopafstand zorgt voor een constante stroom aan passanten en bezoekers.

Aan de voorzijde beschikt de zaak over een uitnodigend terras. Binnen is het restaurant eind 2019 volledig gerenoveerd en in 2024 opnieuw verbouwd, waardoor het verkeert in uitstekende staat van onderhoud. De inrichting is sfeervol en efficiënt ingedeeld, met zitplaatsen aan zowel de voor- als achterzijde. Centraal in de ruimte bevinden zich de open keuken en een stijlvolle bar, die samen zorgen voor een levendige en gastvrije sfeer.

Aan de achterzijde bevindt zich een ruime tuin, ingericht als **‘silent garden’**. Let op: voor het gebruik van deze tuin als terras is geen terrasvergunning aanwezig. Daarnaast beschikt het pand over een royale kelder met opslagruimte, een vetput en een dubbele toiletgroep. In de tuin staat een tuinhuis, voorzien van stroom en wateraansluiting.

Deze sfeervolle en instapklare horecazaak in Amsterdam Oud-West is **vrij van verplichtingen** en per direct beschikbaar ter overname.

DUIJN HORECAMAKELAARS

vastgoedcert gecertificeerd

Locatie Amsterdam West

Ref.nr.: 3851









DUIJN HORECAMAKELAARS

vastgoedcert gecertificeerd

Locatie Amsterdam West

Ref.nr.: 3851









Locatie Amsterdam West

Ref.nr.: 3851









DUIJN HORECAMAKELAARS

vastgoedcert gecertificeerd

www.duijnhorecamakelaars.nl

Vragen of opmerkingen?

Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

Duijn Horecamakelaars B.V.

Prinsengracht 122
1015 EA Amsterdam

020 - 52 86 888

info@duijnhorecamakelaars.nl

Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

