

Spaarndammerstraat 49, 1013 ST Amsterdam

Sfeervol restaurant
& wijnbar op goede
locatie aan de
Spaarndammerstra
at in Amsterdam



Object specificaties



Referentienummer: 3675

Type: Eetcafe

Status: Prijsaanpassing

Locatie:

Stadsdeel: Amsterdam West

Zitplaatsen: ca. 55 zitplaatsen

Ligging: In de wijk Spaarndammerbuurt in de buurt Spaarndammerbuurt-Zuidwest in het gebied Westerpark.

Doelgroep: Buurtbewoners, vaste gasten, dagjesmensen en toeristen.

Openingstijden: Mogelijke openingstijden zon t/m do 07:00 - 01:00 vrij en zat 07:00 - 03:00

Terras: ca. 30 zitplaatsen

Inrichting: Trendy, sfeervol en in zeer goede staat

Oppervlakte: ca. 135 m²

Keuken: Professionele keuken. in 2022 geheel vernieuwd.

Overname: € 129.000

Huurprijs: € 2.248 vrij van BTW per maand.

Verplichting: Geen

Informatie over dit object



Compartir, wijnbar & restaurant bevindt zich in het bruisende hart van de Spaarndammerbuurt, een van de bruisende wijken van Amsterdam. De buurt staat bekend om zijn levendige sfeer, diverse aanbod aan winkels en eetgelegenheden, en een constante stroom van zowel lokale bewoners als toeristen.

Compartir heeft een warme, moderne uitstraling en biedt een ontspannen setting voor gasten. Het interieur is destijds smaakvol en met oog voor detail ingericht door interieurspecialist OneSevenTree. Dit restaurant staat bekend om zijn uitgebreide wijnkaart en een menu bestaande uit mediterrane geïnspireerde gerechten, perfect om te delen met tafelgenoten.

Bij binnenkomst valt het hoge plafond en veel lichtinval direct op. Het pand is zogeheten 'split level', waarbij de keuken en opslagruimte zijn gesitueerd in de benedenruimte en het zitgedeelte op de verdieping. Het restaurant biedt plaats aan circa 55 gasten, met een mix van tafels en bar plekken. Daarnaast beschikt deze zaak over een centrale bar en een recent gerenoveerde keuken (2022) gecombineerd met opslagruimte. Aan de voorzijde is een ruim terras, gunstig gelegen ten opzichte van de zonstand.

De overname van deze locatie biedt een uitstekende gelegenheid om een succesvol restaurant voort te zetten en verder uit te bouwen.

Locatie Amsterdam West

Ref.nr.: 3675



Locatie Amsterdam West

Ref.nr.: 3675



Locatie Amsterdam West

Ref.nr.: 3675



Locatie Amsterdam West

Ref.nr.: 3675



Locatie Amsterdam West

Ref.nr.: 3675



Locatie Amsterdam West

Ref.nr.: 3675





www.duijnhorecamakelaars.nl


Vragen of opmerkingen?


Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

Duijn Horecamakelaars B.V.

 Prinsengracht 122
1015 EA Amsterdam

 020 - 52 86 888

 info@duijnhorecamakelaars.nl

 Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

