Amstelveenseweg 172, 1075 XP Amsterdam

Sfeervol restaurant op een levendige locatie nabij het Vondelpark



Object specificaties





Referentienummer:	4104
Type:	Restaurant
Status:	Actief
Locatie:	
Stadsdeel:	Amsterdam Zuid
Zitplaatsen:	Ca. 40 zitplaatsen
Ligging:	Aan de Amstelveenseweg
Doelgroep:	Amsterdammers, dagjesmensen en toeristen

Openingstijden:	Mogelijke openingstijden: Zondag t/m donderdag 07:00 - 01:00 uur. Vrijdag en zaterdag 07:00 - 03:00 uur.
Terras:	Geen
Inrichting:	Sfeervol en modern
Oppervlakte:	Ca. 150m² begane grond Ca. 35m² kelder
Keuken:	Professionele keuken
Overname:	€ 89.000
Huurprijs:	€ 4.104 Te vermeerderen met BTW
Verplichting:	Heineken verplichting

Informatie over dit object



Aan de Amstelveenseweg in Amsterdam-Zuid bevindt zich dit sfeervolle restaurant op een aantrekkelijke locatie nabij het Vondelpark. De straat kenmerkt zich door een gevarieerd aanbod aan winkels en horecazaken en heeft een goede aanloop van buurtbewoners en bezoekers. Een ingang van het Vondelpark bevindt zich op korte loopafstand.

De zaak heeft een verzorgde inrichting en een prettige indeling. Bij binnenkomst bevinden zich aan de voorzijde en linkerzijde verschillende zitplaatsen. Aan de rechterzijde is de bar gesitueerd, met daarnaast de professionele keuken. De ruimte loopt diep door naar achteren, waardoor de beschikbare oppervlakte op een praktische manier wordt benut.

Aan de voorzijde zorgt het brede zonnescherm voor een herkenbare uitstraling aan de straat. Daarnaast beschikt het pand over een ruime kelder, die geschikt is voor opslag.

De combinatie van de verzorgde inrichting, de professionele keuken en de ligging nabij het Vondelpark maakt dit een interessante horecalocatie voor een ondernemer die op zoek is naar een restaurant in Amsterdam-Zuid.

Dit sfeervolle restaurant aan de Amstelveenseweg is nu beschikbaar voor overname.

DUIJN HORECAMAKELAARS

vastgoedcert gecertificeerd

Locatie Amsterdam Zuid

Ref.nr.: 4104









DUIJN HORECAMAKELAARS

vastgoedcert gecertificeerd

Locatie Amsterdam Zuid

Ref.nr.: 4104









DUIJN HORECAMAKELAARS

vastgoedcert gecertificeerd

www.duijnhorecamakelaars.nl

Vragen of opmerkingen?

Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

Duijn Horecamakelaars B.V.

Prinsengracht 122
1015 EA Amsterdam

020 - 52 86 888

info@duijnhorecamakelaars.nl

Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

