

## Overtoom 497, 1054 Amsterdam

Sfeervol restaurant  
met zonnig terras  
nabij de Overtoom  
in Amsterdam-  
West



## Object specificaties



**Referentienummer:** 3989

**Type:** Restaurant

**Status:** Verkocht ovb

**Locatie:**

**Stadsdeel:** Amsterdam West

**Zitplaatsen:** Ca. 75 zitplaatsen

**Ligging:** Nabij het Vondelpark

**Doelgroep:** Amsterdammers,  
dagjesmensen en toeristen

**Openingstijden:** Mogelijke openingstijden: Zondag  
t/m donderdag 07:00 - 01:00 uur.  
Vrijdag en zaterdag 07:00 - 03:00  
uur.

**Terras:** Ca. 60 zitplaatsen

**Inrichting:** Sfeervol en modern

**Oppervlakte:** Ca. 150m<sup>2</sup> verkoopruimte, ca.  
20m<sup>2</sup> toiletten, ca. 50m<sup>2</sup> keuken,  
ca. 130m<sup>2</sup>

**Keuken:** Professionele keuken

**Verplichting:** Personeels- en  
brouwerijverplichting (Swinkels)

## Informatie over dit object



Dit restaurant is gelegen op een herkenbare en goed bereikbare locatie aan de Overtoom, in een levendige omgeving met veel aanloop van buurtbewoners, dagjesmensen en passanten. De ligging, direct nabij één van de drukste parken van Amsterdam, zorgt voor uitstekende zichtbaarheid en een constante stroom aan bezoekers.

De zaak is gevestigd in een karakteristiek hoekpand, met een ruim en zonnig (avondzon) terras aan beide gevelzijde. Dit draagt bij aan de aantrekkingskracht van de locatie en biedt extra zitgelegenheid op een prettige en zichtbare plek.

De zaak heeft een oppervlakte van in totaal circa 350 m<sup>2</sup> en is netjes en compleet ingericht. Bij binnenkomst valt direct de centraal geplaatste bar op, die samen met de vele raampartijen zorgt voor een open, lichte en uitnodigende uitstraling. De keuken is ruim opgezet en professioneel ingericht (o.a. voorzien van vetput en afzuiging), geschikt voor een breed scala aan restaurantconcepten. Daarnaast beschikt het pand over een zeer ruime kelder, ideaal voor opslag en installaties.

De ruimte en locatie zijn uitstekend voor diverse en uiteenlopende horeca concepten.

Deze sfeervolle horecazaak nabij de Overtoom is nu beschikbaar voor overname.

## Locatie Amsterdam West

Ref.nr.: 3989



## Locatie Amsterdam West

Ref.nr.: 3989



## Locatie Amsterdam West

Ref.nr.: 3989



## Locatie Amsterdam West

Ref.nr.: 3989



# Locatie Amsterdam West

Ref.nr.: 3989





[www.duijnhorecamakelaars.nl](http://www.duijnhorecamakelaars.nl)


## Vragen of opmerkingen?


Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

### Duijn Horecamakelaars B.V.

 Prinsengracht 122  
1015 EA Amsterdam

 020 - 52 86 888

 [info@duijnhorecamakelaars.nl](mailto:info@duijnhorecamakelaars.nl)

 Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

