

Marnixstraat 198, 1016 TJ Amsterdam

Sfeervol Italiaans
eetcafé aan de
Marnixstraat in
Amsterdam
Centrum



Object specificaties



Referentienummer:	3622	Openingstijden:	zondag t/m donderdag: van 7.00 tot 1.00 uur vrijdag en zaterdag: van 7.00 tot 3.00 uur
Type:	Eetcafe	Terras:	ca. 45 zitplaatsen
Status:	Actief	Inrichting:	Trendy en sfeervol
Locatie:		Oppervlakte:	ca. 90 m ²
Stadsdeel:	Amsterdam Centrum	Keuken:	professionele keuken
Zitplaatsen:	ca. 50 zitplaatsen	Overname:	€ 165.000
Ligging:	Jordaan	Huurprijs:	€ 4.077 per maand te vermeerderen met meerpremie assurantie.
Doelgroep:	Buurtbewoners, vaste gasten, dagjesmensen en toeristen.	Verplichting:	geen

Informatie over dit object



Gelegen op de hoek van een van de meest charmante horecastraten langs de westelijke grens van de Jordaan in stadsdeel Centrum, biedt deze plek een unieke kans. In deze levendige en typisch Amsterdamse straat, omringd door ambachtelijke winkels en speciaalzaken, trekt het dagelijks duizenden toeristen en dagjesmensen.

Het interieur is warm en uitnodigend, met alle benodigde voorzieningen voor een Italiaans georiënteerd restaurant / eetcafé. De eigenaren streven naar ambachtelijkheid en hechten waarde aan lokale samenwerkingen, zoals met Fromagerie Kef en Instock Market voor gereelde groenten. Daarnaast werken ze nauw samen met hoogwaardige Italiaanse leveranciers en hebben ze partnerschappen met gerenommeerde namen zoals Ron Blaauw, Restaurant Daalder, Instock Market en Brouwerij Lowlander.

Het ruime terras, trekt direct de aandacht in de straat. Binnenin is de ruimte slim ingedeeld, met een split-level ontwerp waarbij beneden de professionele keuken is gevestigd. Boven bevinden zich zitplaatsen met uitzicht op de bar en het restaurant, en dankzij een groot dakraam is er overvloedig natuurlijk licht. De keuken, voorzien van hoogwaardige apparatuur, is gesitueerd in het souterrain.

Deze unieke horecazaak, gunstig gelegen en vrij van verplichtingen, staat klaar voor overname.

Locatie Amsterdam Centrum

Ref.nr.: 3622



Locatie Amsterdam Centrum

Ref.nr.: 3622



Locatie Amsterdam Centrum

Ref.nr.: 3622




www.duijnhorecamakelaars.nl


Vragen of opmerkingen?


Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

Duijn Horecamakelaars B.V.

 Prinsengracht 122
1015 EA Amsterdam

 020 - 52 86 888

 info@duijnhorecamakelaars.nl

 Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

