

Locatie In in de oude dorpskern

Sfeervol
horecabedrijf met
terras en
vergaderruimte



Object specificaties



Referentienummer: 3639

Type: Eetcafe

Status: Prijsaanpassing

Locatie:

Stadsdeel: In in de oude dorpskern

Zitplaatsen: Ca. 75 zitplaatsen

Ligging: Gelegen in het noordwesten van provincie Utrecht nabij rivier de Vecht.

Doelgroep: Buurtbewoners, vaste gasten, dagjesmensen en toeristen.

Openingstijden: Het bedrijf is geopend van woensdag t/m zondag 11:00 - 23:30 uur

Terras: Ca. 50 zitplaatsen

Inrichting: Trendy, sfeervol en in een goede staat

Oppervlakte: Begane grond ca. 140m², terras ca. 60m² en 1e verdieping ca. 65m² + dakterras ca.16m²

Keuken: Professionele keuken

Overname: € 98.500

Huurprijs: € 3.800 per maand te vermeerderen met BTW en meerpremie assurantie.

Verplichting: Personeelsverplichting in overleg

Informatie over dit object



Op een fraaie locatie in Nederland wordt dit al jarenlang gevestigde restaurant ter overname aangeboden. De zaak beschikt over een ruim terras en staat al decennia bekend als een begrip in de regio. Perfect als u wilt genieten van de rust van het dorp, en de sfeer van de stad.

Het restaurant heeft een sfeervolle en praktische indeling met zitplaatsen aan zowel de voor- als achterzijde en een centrale bar. De keuken is compact maar professioneel ingericht en er zijn ruime opslagmogelijkheden, onder andere op de eerste verdieping. De entree leidt naar het restaurantgedeelte met bar en keuken. Verder is er een toiletgroep (dames en heren) aanwezig. Op de eerste verdieping bevindt zich een vergader-/evenementenzaal van circa 30 m², voorzien van een pantry en een magazijn.

Dit nette horecabedrijf is per direct beschikbaar voor overname. Koop van het onroerend goed bespreekbaar. Financiering vanuit verkoper behoort eveneens tot de mogelijkheden.

Huurkenmerken:

Huuringangsdatum: per direct
Jaarhuur: € 45.600,= te vermeerderen met BTW en
meerpremie assurantie
Huurtermijn: 5 + 5 optie jaren op basis van het model
van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
Indexering: De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd, op
basis van het prijsindexcijfer volgens de
consumentenprijsindex (CPI).

Bestemming: horeca 4 (lunchroom/ restaurant)

Zekerheidsstelling: Er dient een waarborgsom of
bankgarantie gesteld te worden ter grootte van een
bedrag gelijk aan 3 (drie) maanden huur en
servicekosten, te vermeerderen met BTW, afhankelijk
van de te verkrijgen kredietinformatie.

Onder voorbehoud van: gunning en acceptatie
verhuurder

Locatie In in de oude dorpskern

Ref.nr.: 3639



Locatie In in de oude dorpskern

Ref.nr.: 3639



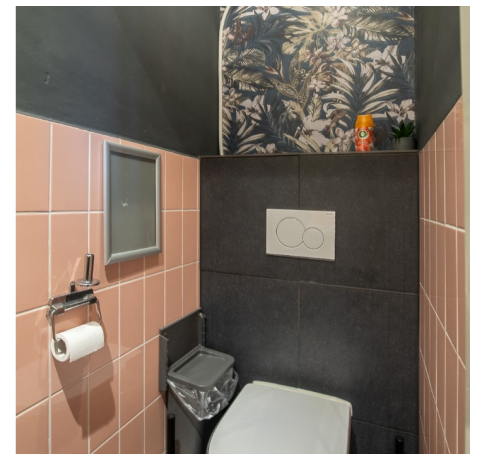
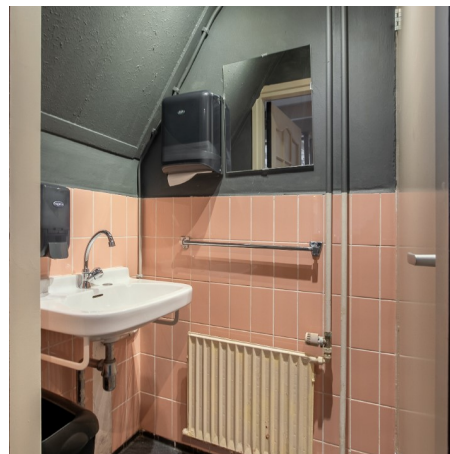
Locatie In in de oude dorpskern

Ref.nr.: 3639



Locatie In in de oude dorpskern

Ref.nr.: 3639



Locatie In in de oude dorpskern

Ref.nr.: 3639



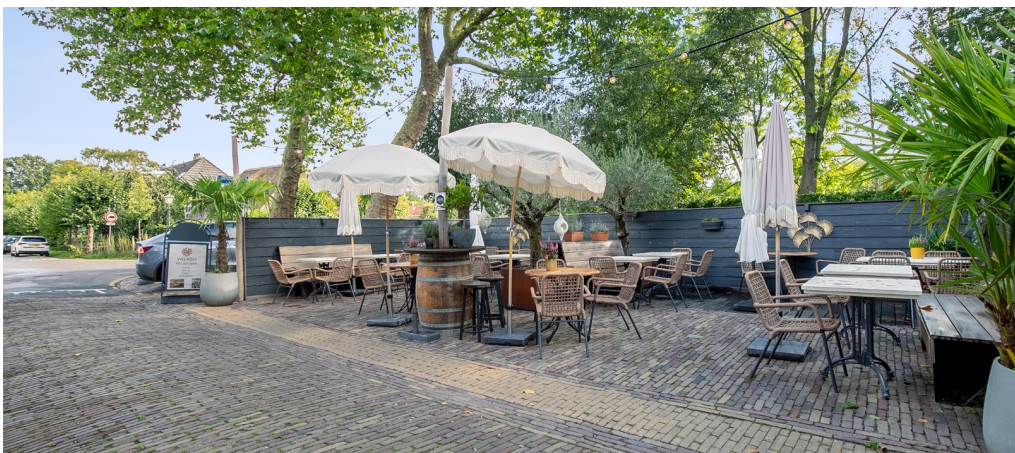
Locatie In in de oude dorpskern

Ref.nr.: 3639



Locatie In in de oude dorpskern

Ref.nr.: 3639



Locatie In in de oude dorpskern

Ref.nr.: 3639





www.duijnhorecamakelaars.nl


Vragen of opmerkingen?


Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

Duijn Horecamakelaars B.V.

 Prinsengracht 122
1015 EA Amsterdam

 020 - 52 86 888

 info@duijnhorecamakelaars.nl

 Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

