

## Locatie In in de oude dorpskern

Sfeervol  
horecabedrijf met  
terras en  
vergaderruimte



## Object specificaties



**Referentienummer:** 3639

**Type:** Eetcafe

**Status:** Actief

**Locatie:**

**Stadsdeel:** In in de oude dorpskern

**Zitplaatsen:** Ca. 75 zitplaatsen

**Ligging:** Gelegen in het noordwesten van provincie Utrecht nabij rivier de Vecht.

**Doelgroep:** Buurtbewoners, vaste gasten, dagjesmensen en toeristen.

**Openingstijden:** Het bedrijf is geopend van woensdag t/m zondag 11:00 - 23:30 uur

**Terras:** Ca. 50 zitplaatsen

**Inrichting:** Trendy, sfeervol en in een goede staat

**Oppervlakte:** Begane grond ca. 140m<sup>2</sup>, terras ca. 60m<sup>2</sup> en 1e verdieping ca. 65m<sup>2</sup> + dakterras ca.16m<sup>2</sup>

**Keuken:** Professionele keuken

**Overname:** € 98.500

**Huurprijs:** € 3.600 per maand te vermeerderen met BTW en meerpremie assurantie.

**Verplichting:** Personeelsverplichting in overleg

## Informatie over dit object



Op een fraaie locatie in Nederland wordt dit al jarenlang gevestigde restaurant ter overname aangeboden. De zaak beschikt over een ruim terras en staat al decennia bekend als een begrip in de regio. Perfect als u wilt genieten van de rust van het dorp, en de sfeer van de stad.

Het restaurant heeft een sfeervolle en praktische indeling met zitplaatsen aan zowel de voor- als achterzijde en een centrale bar. De keuken is compact maar professioneel ingericht en er zijn ruime opslagmogelijkheden, onder andere op de eerste verdieping. De entree leidt naar het restaurantgedeelte met bar en keuken. Verder is er een toiletgroep (dames en heren) aanwezig. Op de eerste verdieping bevindt zich een vergader-/evenementenzaal van circa 30 m<sup>2</sup>, voorzien van een pantry en een magazijn.

Dit nette horecabedrijf is per direct beschikbaar voor overname. Koop van het onroerend goed bespreekbaar. Financiering vanuit verkoper behoort eveneens tot de mogelijkheden.

### Huurkenmerken:

Huuringangsdatum: per direct  
Jaarhuur: € 43.200,= te vermeerderen met BTW en meerpremie assurantie  
Huurtermijn: 5 + 5 optie jaren op basis van het model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).  
Indexering: De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd, op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI).

Bestemming: horeca 4 (lunchroom/ restaurant)

Zekerheidsstelling: Er dient een waarborgsom of bankgarantie gesteld te worden ter grootte van een bedrag gelijk aan 3 (drie) maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW, afhankelijk van de te verkrijgen kredietinformatie.

Onder voorbehoud van: gunning en acceptatie verhuurder

## Locatie In in de oude dorpskern

Ref.nr.: 3639



## Locatie In in de oude dorpskern

Ref.nr.: 3639



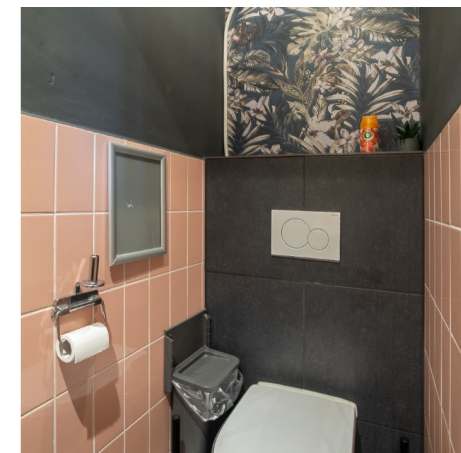
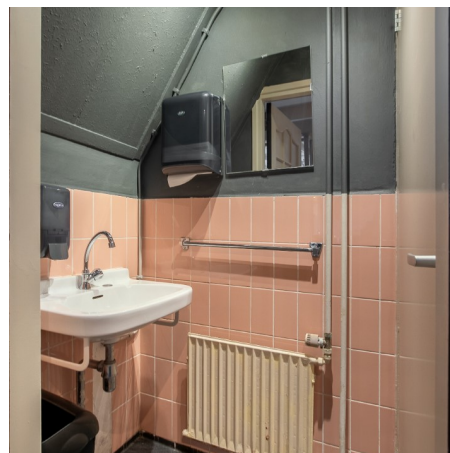
## Locatie In in de oude dorpskern

Ref.nr.: 3639



## Locatie In in de oude dorpskern

Ref.nr.: 3639



## Locatie In in de oude dorpskern

Ref.nr.: 3639



## Locatie In in de oude dorpskern

Ref.nr.: 3639



## Locatie In in de oude dorpskern

Ref.nr.: 3639



## Locatie In in de oude dorpskern

Ref.nr.: 3639





[www.duijnhorecamakelaars.nl](http://www.duijnhorecamakelaars.nl)


## Vragen of opmerkingen?


Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

### Duijn Horecamakelaars B.V.

 Prinsengracht 122  
1015 EA Amsterdam

 020 - 52 86 888

 [info@duijnhorecamakelaars.nl](mailto:info@duijnhorecamakelaars.nl)

 Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

