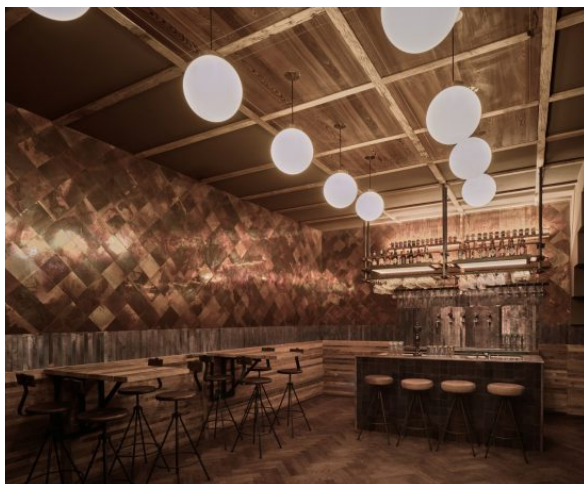


Prinsengracht 494, 1017 KH Amsterdam

Sfeervol grand
café met karakter
aan de
Prinsengracht in
Amsterdam



Object specificaties



Referentienummer: 3929

Type: Grand café

Status: Actief

Locatie:

Stadsdeel: Amsterdam Centrum

Zitplaatsen: ca. 160 zitplaatsen

Ligging: Aan de Prinsengracht

Doelgroep: Toeristen, dagjesmensen en buurtbewoners

Openingstijden: zondag t/m donderdag: van 7.00 tot 1.00 uur, vrijdag en zaterdag: van 7.00 tot 3.00 uur

Terras: circa 8 zitplaatsen

Inrichting: Sfeervol en industrieel

Oppervlakte: 505m² waarvan 370 m² (begane grond) en 135 m² (1ste verdieping)

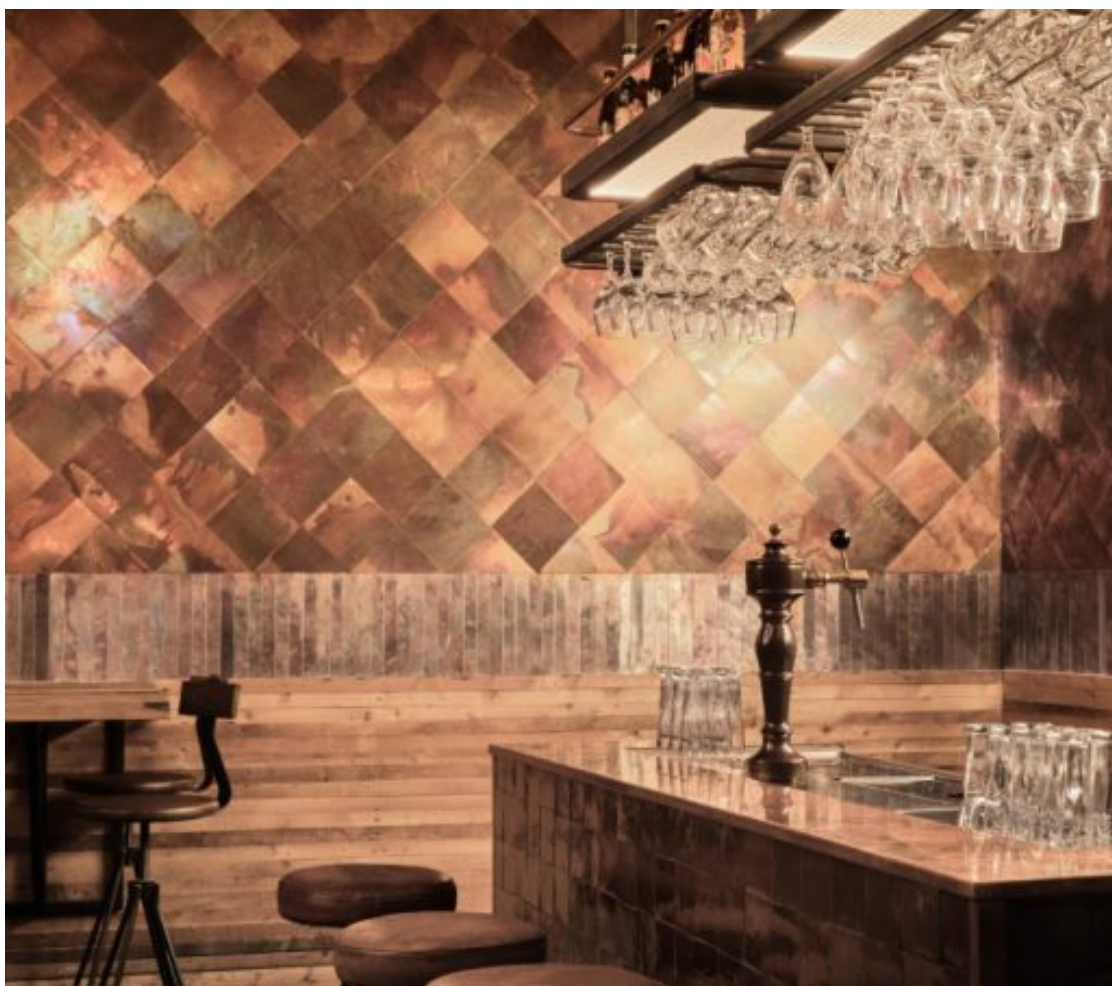
Keuken: Professioneel

Overname: € 295.000

Huurprijs: € 14.167 per maand, vrij van BTW

Verplichting: Brouwerijverplichting

Informatie over dit object



Aan de Prinsengracht, op een drukbezochte locatie in het centrum van Amsterdam, bevindt zich dit sfeervolle grand café. De zaak is ruim opgezet en combineert een industriële uitstraling met warme accenten, wat zorgt voor een prettige en toegankelijke sfeer.

Het concept richt zich op een breed publiek dat houdt van goede bieren en herkenbare gerechten met een eigentijdse twist. Op de menukaart staan diverse snacks en comfort food, verzorgd met een chique afwerking. De grote zitbanken en open indeling maken het een ideale plek voor groepen, terwijl de bar uitnodigt tot een losse en informele sfeer.

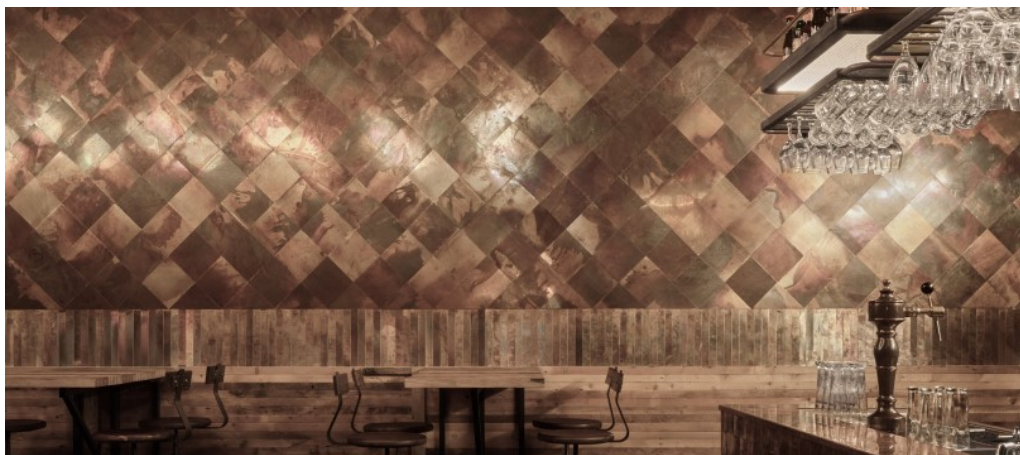
Het bedrijf beschikt over een ruime begane grond van circa 370 m², waar het grootste deel van de zitplaatsen zich bevindt. Op de eerste verdieping, circa 135 m², zijn extra ruimtes aanwezig die onder meer worden gebruikt voor opslag, kantoor en personeelsvoorzieningen. Hier bevinden zich ook de toiletten.

Aan de voorzijde ligt een klein terras met uitzicht op de gracht. De ligging trekt een divers publiek van buurtbewoners, toeristen en bezoekers die de grachtengordel verkennen. Door de combinatie van locatie, uitstraling en het bewezen concept biedt deze horecazaak veel potentie voor een succesvolle voortzetting.

Deze exploitatie aan de Prinsengracht in Amsterdam is nu beschikbaar voor overname.

Locatie Amsterdam Centrum

Ref.nr.: 3929



Locatie Amsterdam Centrum

Ref.nr.: 3929



Locatie Amsterdam Centrum

Ref.nr.: 3929



www.duijnhorecamakelaars.nl

Vragen of opmerkingen?

Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

Duijn Horecamakelaars B.V.

📍 Prinsengracht 122
1015 EA Amsterdam

☎ 020 - 52 86 888

✉ info@duijnhorecamakelaars.nl

📘 Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

