

Locatie In in de oude dorpskern

Sfeervol eetcafé/
restaurant in 't
Gooi op steenworp
afstand van rivier
de Vecht.



Object specificaties



Referentienummer: 3639

Type: Eetcafe

Status: Actief

Locatie:

Stadsdeel: In in de oude dorpskern

Zitplaatsen: Ca. 75 zitplaatsen

Ligging: Gelegen in het noordwesten van provincie Utrecht nabij rivier de Vecht.

Doelgroep: Buurtbewoners, vaste gasten, dagjesmensen en toeristen.

Openingstijden: Het bedrijf is geopend van woensdag t/m zondag 11:00 - 23:30 uur

Terras: Ca. 50 zitplaatsen

Inrichting: Trendy, sfeervol en in een goede staat

Oppervlakte: Begane grond ca. 140m², terras ca. 60m² en 1e verdieping ca. 65m² + dakterras ca.16m²

Keuken: Professionele keuken

Overname: € 185.000

Huurprijs: € 3.800 per maand te vermeerden met BTW en meerpremie assurantie.

Verplichting: Personeelsverplichting in overleg

Informatie over dit object



Gelegen in het hart van het Gooi, op een prachtige locatie op steenworp afstand van de Vecht. Dit restaurant is al decennia een begrip in de regio en beschikt over een ruim terras.

Het restaurant heeft een sfeervolle en prettige indeling met zitplaatsen aan zowel de voor- als achterzijde en een centrale bar. De keuken is compact maar professioneel ingericht en er zijn ruime opslagmogelijkheden o.a. op de eerste verdieping.

Indeling: entree restaurant, toiletgroep (dames- & herentoilet) zitgedeelte restaurant, bar en keuken. 1e verdieping; vergader/evenementenzaal (30 m2), pantry en magazijn.

Het restaurant is gevestigd in de oude dorpskern. Dit dorp ligt rustig maar centraal aan de rivier de Vecht, nabij uitvalswegen en dicht bij de A2. Het dorp trekt veel toeristen en dagjesmensen en biedt diverse fiets- en wandelroutes. Het toerisme is sterk in opkomst. Dit nette horecabedrijf is per direct beschikbaar voor overname.

Huurkenmerken:

Huuringangsdatum: per direct

Jaarhuur: € 45.600,= te vermeerderen met BTW en meerpremie assurantie

Huurtermijn: 5 + 5 optie jaren op basis van het model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Indexering: De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd, op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI).

Bestemming: horeca 4 (lunchroom/ restaurant)

Zekerheidsstelling: Er dient een waarborgsom of bankgarantie gesteld te worden ter grootte van een bedrag gelijk aan 3 (drie) maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW, afhankelijk van de te verkrijgen kredietinformatie.

Opzegtermijn: Beëindiging van deze overeenkomst vindt plaats door opzegging tegen het einde van een huurperiode met inachtneming van een opzegtermijn van tenminste 12 maanden, waarbij verhuurder de wettelijke opzeggingsgronden in acht neemt.

Onder voorbehoud van: gunning en acceptatie



verhuurder.

Locatie In in de oude dorpskern

Ref.nr.: 3639



Locatie In in de oude dorpskern

Ref.nr.: 3639



Locatie In in de oude dorpskern

Ref.nr.: 3639





www.duijnhorecamakelaars.nl


Vragen of opmerkingen?


Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

Duijn Horecamakelaars B.V.

 Prinsengracht 122
1015 EA Amsterdam

 020 - 52 86 888

 info@duijnhorecamakelaars.nl

 Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

