

## Overtoom 411, 1054 JR Amsterdam

Sfeervol eetcafé op  
hoeklocatie met  
terras aan de  
Overtoom



## Object specificaties



<b>Referentienummer:</b>	3995	<b>Openingstijden:</b>	Mogelijke openingstijden: Zondag t/m donderdag 07:00 - 01:00 uur. Vrijdag en zaterdag 07:00 - 03:00 uur.
<b>Type:</b>	Café	<b>Terras:</b>	Ca. 24 m <sup>2</sup>
<b>Status:</b>	Actief	<b>Inrichting:</b>	Sfeervol en modern
<b>Locatie:</b>		<b>Oppervlakte:</b>	Ca. 80m <sup>2</sup> begane grond + Ca. 64 m <sup>2</sup> kelder
<b>Stadsdeel:</b>	Amsterdam Oud-West	<b>Keuken:</b>	Professionele keuken
<b>Zitplaatsen:</b>	Ca. 40 zitplaatsen	<b>Overname:</b>	€ 135.000
<b>Ligging:</b>	Aan de Overtoom	<b>Huurprijs:</b>	€ 3.306 Per maand te vermeerderen met btw en meerpremie
<b>Doelgroep:</b>	Amsterdammers, dagjesmensen en toeristen	<b>Verplichting:</b>	Brouwerijverplichting (Heineken)

## Informatie over dit object



Dit eetcafé is gelegen aan de Overtoom, een levendige en drukbezochte straat met een constante stroom aan passanten, buurtbewoners en bezoekers uit de stad. De locatie staat bekend om de mix van horeca en winkels en biedt uitstekende zichtbaarheid.

Aan de voorzijde van het pand bevindt zich een terras, wat bijdraagt aan de aantrekkingskracht en zichtbaarheid van de exploitatie. De zaak beschikt over circa 40 zitplaatsen binnen en heeft aan de voorzijde grote raampartijen, wat zorgt voor veel natuurlijke lichtinval en een open uitstraling. Direct bij binnenkomst bevindt zich de nette bar, die centraal in de ruimte is gesitueerd. De inrichting is sfeervol en verzorgd, passend bij een eetcafé-/caféformule.

De keuken is professioneel ingericht en geschikt voor een volwaardige horecakaart. Daarnaast is er een ruime kelder aanwezig, wat zorgt voor praktische opslagmogelijkheden.

Boven de horecazaak bevindt zich een appartement met eigen opgang. Het huren van het bovengelegen appartement is optioneel.

Er geldt een verplichting ten aanzien van Heineken.

Dit eetcafé op hoeklocatie met terras aan de Overtoom is nu beschikbaar voor overname.

## Locatie Amsterdam Oud-West

Ref.nr.: 3995



## Locatie Amsterdam Oud-West

Ref.nr.: 3995



# Locatie Amsterdam Oud-West

Ref.nr.: 3995



## Locatie Amsterdam Oud-West

Ref.nr.: 3995




[www.duijnhorecamakelaars.nl](http://www.duijnhorecamakelaars.nl)


## Vragen of opmerkingen?


Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

### Duijn Horecamakelaars B.V.

 Prinsengracht 122  
1015 EA Amsterdam

 020 - 52 86 888

 [info@duijnhorecamakelaars.nl](mailto:info@duijnhorecamakelaars.nl)

 Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

