DUIJN HORECAMAKELAARS

vastgoedcert gecertificeerd

Levantkade 127, 1019 BG Amsterdam

Sfeervol eetcafé met terras en uitzicht over het water



Object specificaties





Referentienummer:	4078
Type:	Eetcafe
Status:	Actief
Locatie:	
Stadsdeel:	Amsterdam Oost
Zitplaatsen:	Ca. 40
Ligging:	Oostelijk havengebied
Doelgroep:	Toeristen, dagjesmensen en buurtbewoners
Openingstijden:	Mogelijke openingstijden: Zondag t/m donderdag 07:00 - 01:00 uur. Vrijdag en zaterdag 07:00 - 03:00 uur.
Terras:	Ca. 70 zitplaatsen
Inrichting:	Sfeervol en modern
Oppervlakte:	Op aanvraag
Keuken:	Professionele keuken
Overname:	€ 195.000
Huurprijs:	€ 3.625 Te vermeerderen met BTW.
Verplichting:	Heineken verplichting

DUIJN HORECAMAKELAARS

vastgoedcert gecertificeerd

Informatie over dit object



Op een bijzondere locatie aan het water, aan de Levantkade op het KNSM-eiland, bevindt zich dit sfeervolle eetcafé. De locatie maakt deel uit van het Oostelijk Havengebied, een gebied dat wordt gekenmerkt door voormalige haveneilanden, brede kades, moderne architectuur en een sterke ligging aan het water. Het KNSM-eiland heeft daarbij een geheel eigen karakter, met een rustige en ruimtelijke opzet en volop zicht op het omliggende water.

De horecazaak is sfeervol en verzorgd ingericht. De grote raampartijen aan de voorzijde zorgen voor veel daglicht en bieden vanuit de zaak een mooi uitzicht over het water. De ruimte heeft een praktische indeling met voldoende zitgelegenheid en een efficiënt gepositioneerde bar, waardoor de beschikbare ruimte optimaal wordt benut.

De locatie beschikt over een terras aan het water, waar gasten kunnen genieten van het uitzicht en de bijzondere ligging. Het terras vormt een waardevolle aanvulling op de exploitatie.

De locatie beschikt over een professionele keuken met een aparte spoelkeuken en een afzonderlijke ruimte voor opslag en koelingen. Daarnaast is een nette toiletgroep aanwezig.

De locatie beschikt over een exploitatievergunning voor een alcoholverstrekkend horecabedrijf met terras.

Deze horecalocatie is nu beschikbaar voor overname.

DUIJN
HORECAMAKELAARS

vastgoedcert
gecertificeerd

DUIJN
HORECAMAKELAARS

vastgoedcert
gecertificeerd

Locatie Amsterdam Oost

Ref.nr.: 4078









DUIJN HORECAMAKELAARS

vastgoedcert gecertificeerd

Locatie Amsterdam Oost

Ref.nr.: 4078









DUIJN HORECAMAKELAARS

vastgoedcert gecertificeerd

Locatie Amsterdam Oost

Ref.nr.: 4078





DUIJN HORECAMAKELAARS

vastgoedcert gecertificeerd

Locatie Amsterdam Oost

Ref.nr.: 4078



DUIJN HORECAMAKELAARS

vastgoedcert gecertificeerd

www.duijnhorecamakelaars.nl

Vragen of opmerkingen?

Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

Duijn Horecamakelaars B.V.

Prinsengracht 122
1015 EA Amsterdam

020 - 52 86 888

info@duijnhorecamakelaars.nl

Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

