

Oostenburgergracht 3, 1018 NA Amsterdam

Sfeervol café met
terras aan de
Oostenburgergrach
t



Object specificaties



Referentienummer: 4059

Type: Restaurant

Status: Nieuw

Locatie:

Stadsdeel: Amsterdam Oost

Zitplaatsen: Ca. 30 zitplaatsen

Ligging: Aan de Oostenburgergracht

Doelgroep: Amsterdammers,
dagjesmensen en toeristen

Openingstijden: Mogelijke openingstijden: Zondag
t/m donderdag 07:00 - 01:00 uur.
Vrijdag en zaterdag 07:00 - 03:00
uur.

Terras: Ca. 12 zitplaatsen

Inrichting: Sfeervol en modern

Oppervlakte: Ca. 77m²

Keuken: Compacte keuken

Overname: € 75.000

Huurprijs: € 3.037
Te vermeerderen met BTW

Verplichting: Spelautomaten en Heineken

Informatie over dit object



Aan de Oostenburgergracht in Amsterdam-Oost bevindt zich dit verzorgde café op een aantrekkelijke locatie, omringd door karakteristieke bebouwing en het water. De omgeving heeft zich de afgelopen jaren ontwikkeld tot een levendige stadswijk met een mooie mix van woningen, horeca en culturele voorzieningen. Dankzij de ligging nabij het Marineterrein, Oostenburg en het centrum trekt de locatie zowel buurtbewoners als bezoekers uit de stad.

De horecazaak heeft een oppervlakte van circa 77 m² en beschikt over een efficiënte indeling. Bij binnenkomst bevindt zich direct de bar en het zitgedeelte. De inrichting is modern, verzorgd en goed onderhouden, waardoor een nieuwe ondernemer de exploitatie eenvoudig kan voortzetten.

Aan de achterzijde bevindt zich een compacte keuken, geschikt voor het bereiden van kleine gerechten en borrelhapjes. Daarnaast beschikt de zaak over een mooi terras aan de voorzijde met circa 12 zitplaatsen. Deze rustige ligging aan het water vormt een bijzonder pluspunt en biedt gasten een sfeervolle plek om buiten te genieten.

Op deze locatie rust een Heineken en spelautomaten verplichting.

Dit sfeervolle café met terrassen aan de Oostenburgergracht in Amsterdam is nu beschikbaar voor overname.

Locatie Amsterdam Oost

Ref.nr.: 4059



Locatie Amsterdam Oost

Ref.nr.: 4059



Locatie Amsterdam Oost

Ref.nr.: 4059



www.duijnhorecamakelaars.nl

Vragen of opmerkingen?

Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

Duijn Horecamakelaars B.V.

 Prinsengracht 122
1015 EA Amsterdam

 020 - 52 86 888

 info@duijnhorecamakelaars.nl

 Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

