Spaarndammerstraat 17, 1013 SR Amsterdam

Hoek locatie aan de Spaarndammerstraat naast het Westerpark



Object specificaties





Referentienummer:	4053
Type:	Eetcafe
Status:	Actief
Locatie:	
Stadsdeel:	Amsterdam West
Zitplaatsen:	Ca. 35 zitplaatsen
Ligging:	Aan de Spaarndammerstraat
Doelgroep:	Amsterdammers, dagjesmensen en toeristen

Openingstijden:	Mogelijke openingstijden: Zondag t/m donderdag 07:00 - 01:00 uur. Vrijdag en zaterdag 07:00 - 03:00 uur.
Terras:	Ca. 60 zitplaatsen
Inrichting:	Sfeervol
Oppervlakte:	Ca. 45m²
Keuken:	Compacte keuken/ berging
Overname:	€ 89.000
Huurprijs:	€ 2.700 Te vermeerderen met BTW
Verplichting:	Geen verplichtingen

Informatie over dit object



Aan de Spaarndammerstraat, één van de meest populaire straten van Amsterdam-West, bevindt zich dit sfeervolle café met een prachtig terras. De omgeving kenmerkt zich door een levendige mix van buurtbewoners, passanten en bezoekers van het nabijgelegen Westerpark, wat zorgt voor een aantrekkelijke en dynamische horecalocatie.

De horecazaak heeft een oppervlakte van circa 45 m² en wordt momenteel geëxploiteerd als café. Bij binnenkomst valt direct de centrale bar op, die een prominente plek inneemt in de zaak en zorgt voor een gezellige en toegankelijke sfeer. Dankzij de hoekligging geniet het pand van een goede zichtbaarheid en veel natuurlijke lichtinval.

Een absolute blikvanger is het ruime terras van circa 35 m². Door de gunstige ligging vormt het terras een waardevolle aanvulling op de exploitatie en biedt het volop mogelijkheden om gasten gedurende een groot deel van het jaar buiten te ontvangen.

Aan de achterzijde bevindt zich een bereidingsruimte, geschikt voor het serveren van kleine gerechten en borrelhapjes. Daarnaast beschikt de locatie over een praktische kelder die uitstekend kan worden gebruikt voor opslag.

De locatie beschikt over een exploitatievergunning voor een alcoholverstrekkend horecabedrijf met terras en wordt momenteel geëxploiteerd als café.

Door de combinatie van de populaire ligging, de hoeklocatie, de centrale bar en het ruime terras biedt deze horecazaak een uitstekende kans voor ondernemers die op zoek zijn naar een sfeervol café op een aantrekkelijke locatie in Amsterdam-West.

Deze horecalocatie aan de Spaarndammerstraat in Amsterdam is nu beschikbaar voor overname.

DUIJN HORECAMAKELAARS

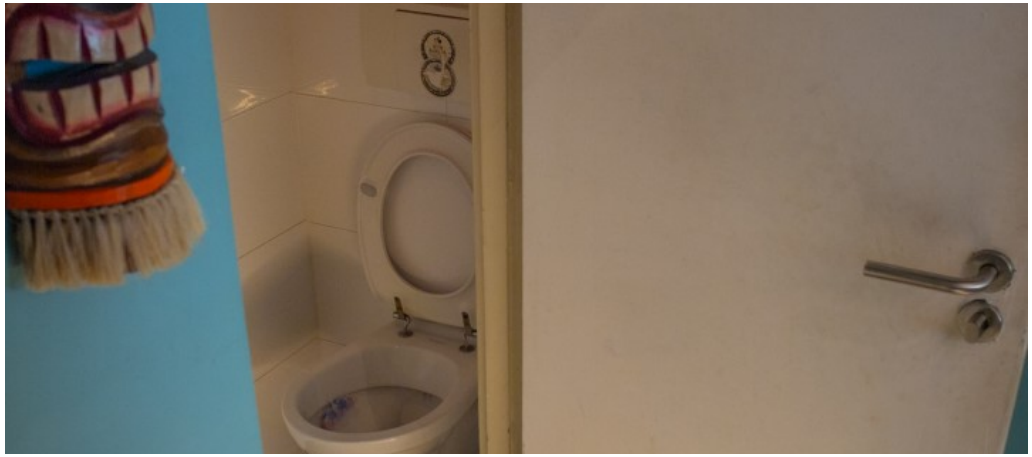
vastgoedcert gecertificeerd

Locatie Amsterdam West

Ref.nr.: 4053









DUIJN HORECAMAKELAARS

vastgoedcert gecertificeerd

Locatie Amsterdam West

Ref.nr.: 4053









DUIJN HORECAMAKELAARS

vastgoedcert gecertificeerd

www.duijnhorecamakelaars.nl

Vragen of opmerkingen?

Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

Duijn Horecamakelaars B.V.

Prinsengracht 122
1015 EA Amsterdam

020 - 52 86 888

info@duijnhorecamakelaars.nl

Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

