

Spaarndammerstraat 17, 1013 SR Amsterdam

Hoek locatie aan
de
Spaarndammerstra
at naast het
Westerpark



Object specificaties



Referentienummer: 4053

Type: Eetcafe

Status: Actief

Locatie:

Stadsdeel: Amsterdam West

Zitplaatsen: Ca. 35 zitplaatsen

Ligging: Aan de Spaarndammerstraat

Doelgroep: Amsterdammers, dagjesmensen en toeristen

Openingstijden: Mogelijke openingstijden: Zondag t/m donderdag 07:00 - 01:00 uur. Vrijdag en zaterdag 07:00 - 03:00 uur.

Terras: Ca. 60 zitplaatsen

Inrichting: Sfeervol

Oppervlakte: Ca. 45m²

Keuken: Compacte keuken/ berging

Overname: € 99.000

Huurprijs: € 2.700
Te vermeerderen met BTW

Verplichting: Geen verplichtingen

Informatie over dit object



Aan de Spaarndammerstraat, één van de meest populaire straten van Amsterdam-West, bevindt zich dit sfeervolle café met een prachtig terras. De omgeving kenmerkt zich door een levendige mix van buurtbewoners, passanten en bezoekers van het nabijgelegen Westerpark, wat zorgt voor een aantrekkelijke en dynamische horecalocatie.

De horecazaak heeft een oppervlakte van circa 45 m² en wordt momenteel geëxploiteerd als café. Bij binnenkomst valt direct de centrale bar op, die een prominente plek inneemt in de zaak en zorgt voor een gezellige en toegankelijke sfeer. Dankzij de hoekligging geniet het pand van een goede zichtbaarheid en veel natuurlijke lichtinval.

Een absolute blikvanger is het ruime terras van circa 35 m². Door de gunstige ligging vormt het terras een waardevolle aanvulling op de exploitatie en biedt het volop mogelijkheden om gasten gedurende een groot deel van het jaar buiten te ontvangen.

Aan de achterzijde bevindt zich een bereidingsruimte, geschikt voor het serveren van kleine gerechten en borrelhapjes. Daarnaast beschikt de locatie over een praktische kelder die uitstekend kan worden gebruikt voor opslag.

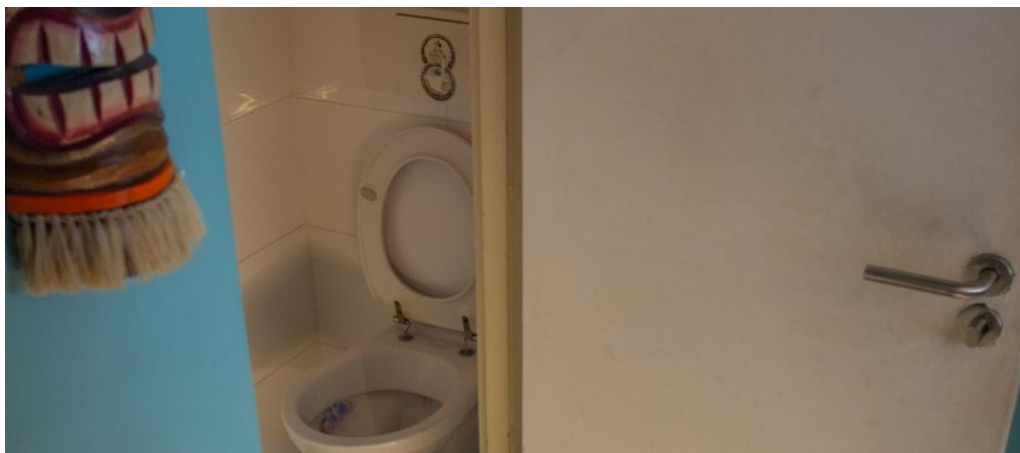
De locatie beschikt over een exploitatievergunning voor een alcoholverstrekkend horecabedrijf met terras en wordt momenteel geëxploiteerd als café.

Door de combinatie van de populaire ligging, de hoeklocatie, de centrale bar en het ruime terras biedt deze horecazaak een uitstekende kans voor ondernemers die op zoek zijn naar een sfeervol café op een aantrekkelijke locatie in Amsterdam-West.

Deze horecalocatie aan de Spaarndammerstraat in Amsterdam is nu beschikbaar voor overname.

Locatie Amsterdam West

Ref.nr.: 4053



Locatie Amsterdam West

Ref.nr.: 4053



www.duijnhorecamakelaars.nl

Vragen of opmerkingen?

Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

Duijn Horecamakelaars B.V.

📍 Prinsengracht 122
1015 EA Amsterdam

📞 020 - 52 86 888

✉ info@duijnhorecamakelaars.nl

📘 Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

