

Amstelstraat 34HS, 1017 DA Amsterdam

Sfeervol café
gelegen aan de
Amstelstraat in
Amsterdam-
Centrum



Object specificaties



Referentienummer: 3928

Type: Bar

Status: Actief

Locatie:

Stadsdeel: Amsterdam Centrum

Zitplaatsen: 30

Ligging: Aan de Amstelstraat

Doelgroep: Toeristen, dagjesmensen en buurtbewoners

Openingstijden: zondag t/m donderdag: van 07:00 tot 01:00 uur vrijdag en zaterdag: van 07:00 tot 03:00 uur

Terras: gevelstrekking ca. 12 zitplaatsen

Inrichting: Authentiek en sfeervol

Oppervlakte: begane grond ca. 60m² + kelder ca. 50m²

Keuken:

Overname: € 160.000

Huurprijs: € 5.000 per maand te vermeerderen met BTW

Verplichting: Geen verplichtingen

Informatie over dit object



Aan de Amstelstraat, in het hart van Amsterdam-Centrum, bevindt zich deze herkenbare horecalocatie met een duidelijke focus op speciaalbieren. De zaak heeft een bargerichte opzet en een speels interieur waarin industriële elementen worden gecombineerd met warme materialen. De uitstraling is informeel en uitnodigend, passend bij het toegankelijke karakter van de locatie.

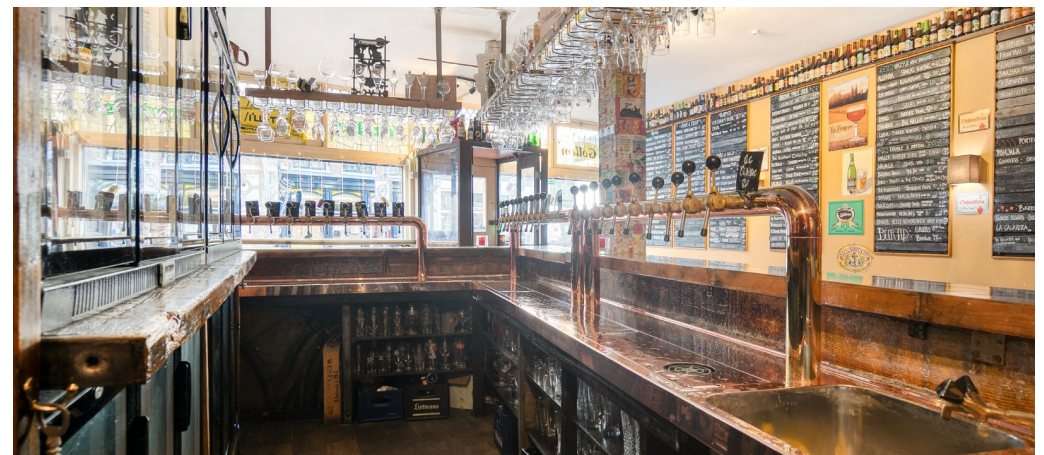
Op de begane grond ligt de verkoopruimte met een goed uitgeruste bar en diverse zitmogelijkheden, variërend van tafels tot zitplaatsen aan de bar. Achterin bevindt zich nog een extra café-ruimte. De ruimte leent zich uitstekend voor borrelmomenten, kleine groepen en individuele gasten die een gezellige sfeer zoeken. De kelder is in gebruik voor opslag en aansluiting voor speciaalbieren.

Aan de voorzijde is een terras met circa twaalf zitplaatsen, gelegen op een gunstige plek ten opzichte van de middagzon. Hier weten zowel toeristen als dagjesmensen de zaak goed te vinden. De ligging, op korte afstand van het Rembrandtplein en diverse hotels, zorgt voor een constante aanloop van publiek en biedt een sterke basis voor een succesvolle voortzetting van de exploitatie.

Aangezien de formule onderdeel is van meerdere vestigingen, maakt de handelsnaam geen deel uit van de overname.

Locatie Amsterdam Centrum

Ref.nr.: 3928



Locatie Amsterdam Centrum

Ref.nr.: 3928



Locatie Amsterdam Centrum

Ref.nr.: 3928




www.duijnhorecamakelaars.nl


Vragen of opmerkingen?


Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

Duijn Horecamakelaars B.V.

 Prinsengracht 122
1015 EA Amsterdam

 020 - 52 86 888

 info@duijnhorecamakelaars.nl

 Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

