Bartholomeus Diazstraat 15, 1057 SZ Amsterdam

Sfeervol buurtcafé met terras in De Baarsjes



Object specificaties





Referentienummer:	4051
Type:	Café
Status:	Prijsaanpassing
Locatie:	
Stadsdeel:	Amsterdam West
Zitplaatsen:	Ca. 30 zitplaatsen
Ligging:	Aan de Bartholomeus Diazstraat
Doelgroep:	Amsterdammers, dagjesmensen en toeristen

Openingstijden:	Mogelijke openingstijden: Zondag t/m donderdag 07:00 - 01:00 uur. Vrijdag en zaterdag 07:00 - 03:00 uur.
Terras:	Ca. 18 zitplaatsen
Inrichting:	Sfeervol
Oppervlakte:	110m²
Keuken:	Compacte keuken
Overname:	€ 49.000
Huurprijs:	€ 2.600 Te vermeerderen met BTW.
Verplichting:	Speelautomaten

Informatie over dit object



Dit sfeervolle café is gelegen in De Baarsjes, een levendig stadsdeel in Amsterdam-West met een mix van horeca, buurtwinkels en woningen. De omgeving zorgt voor een constante stroom van buurtbewoners en passanten, wat de locatie gedurende de dag en avond een levendig karakter geeft.

De horecalocatie heeft een oppervlakte van circa 110 m² en is sfeervol ingericht met een efficiënte centrale bar die duidelijk het hart van de zaak vormt. Door de raampartijen beschikt de ruimte over veel daglicht, wat zorgt voor een open en prettige uitstraling. De indeling is overzichtelijk met ruim voldoende zitgelegenheid.

Aan de voorzijde bevindt zich een zonnig en uitnodigend terras aan de gevel. Het terras is goed zichtbaar vanaf de straat en vormt een prettige aanvulling op de binnenruimte.

De locatie beschikt over een eenvoudige keuken, die niet professioneel is ingericht. Wel biedt deze ruimte mogelijkheden om opnieuw in te delen en te realiseren als volwaardige horecakeuken, passend bij een nieuw concept. De locatie beschikt tevens over een ruime kelder, geschikt voor opslag en ondersteunende keukenwerkzaamheden.

De locatie wordt momenteel geëxploiteerd als café.

Deze horecalocatie in De Baarsjes is nu beschikbaar voor overname.

DUIJN HORECAMAKELAARS

vastgoedcert gecertificeerd

Locatie Amsterdam West

Ref.nr.: 4051









DUIJN HORECAMAKELAARS

vastgoedcert gecertificeerd

Locatie Amsterdam West

Ref.nr.: 4051



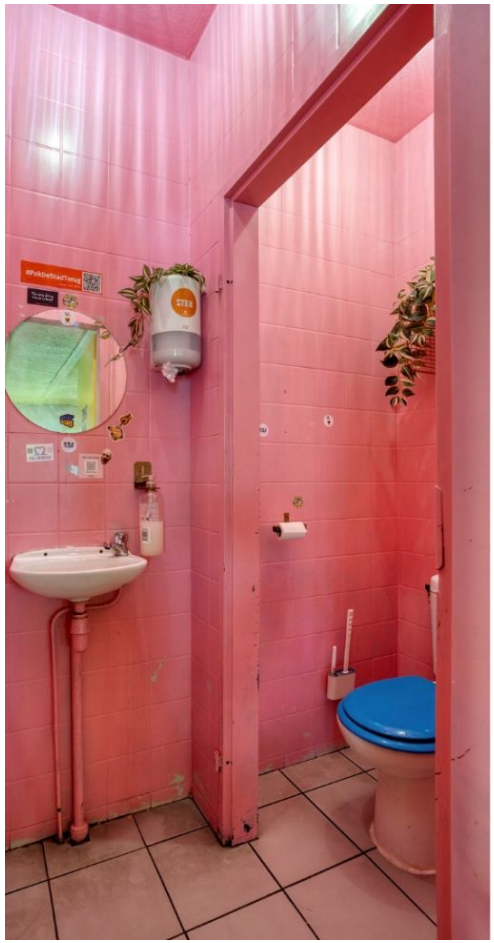






Locatie Amsterdam West

Ref.nr.: 4051







DUIJN HORECAMAKELAARS

vastgoedcert gecertificeerd

Locatie Amsterdam West

Ref.nr.: 4051



DUIJN HORECAMAKELAARS

vastgoedcert gecertificeerd

www.duijnhorecamakelaars.nl

Vragen of opmerkingen?

Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

Duijn Horecamakelaars B.V.

Prinsengracht 122
1015 EA Amsterdam

020 - 52 86 888

info@duijnhorecamakelaars.nl

Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

