

C.F. Zeiler Boulevard 3, 1865 BB Bergen aan Zee

Schitterend
strandpaviljoen in
Bergen aan Zee.



Object specificaties



Referentienummer:	3566	Openingstijden:	toegestane openingstijden: 365 dagen per jaar van 6:00 uur in de ochtend tot 02:00 in de nacht.
Type:	Horecabedrijf	Terras:	ca. 150 zitplaatsen
Status:	Verkocht	Inrichting:	Zeer hoogwaardig
Locatie:		Oppervlakte:	Totaal 515m ²
Stadsdeel:		Keuken:	professionele keuken
Zitplaatsen:	ca. 80 zitplaatsen	Verplichting:	Personeel en -brouwerijverplichting
Ligging:	Strand Bergen aan Zee		
Doelgroep:	Strandbezoekers, feesten en partijen en een deel zakelijke markt, daarnaast worden er regelmatig evenementen georganiseerd.		

Informatie over dit object



Dit unieke strandpaviljoen is gelegen op misschien wel de mooiste plek aan de Nederlandse kustlijn. In het pittoreske Bergen aan Zee. In de afgelopen 10 jaar is het paviljoen grotendeels vernieuwd en ingericht met behulp van een binnenhuis architect en opgebouwd met hoogwaardige materialen. De energielasten worden deels gereduceerd door de 40 zonnecollectoren op de daken. Het vaste paviljoen heeft een totaal bebouwd oppervlakte van ca. 515m², verdeelt over het restaurant, keuken en opslag, serre en terras, met een waanzinnig uitzicht op zee. De serre kan in de winter als restaurant worden geëxploiteerd en door de flexibele wanden in de zomer als terras. De vergunning is op basis van een vast paviljoen, waarbij het hele jaar door kan worden genoten van het stand. Zowel op een zomerse dag of juist op een storm achtige dag. De bereikbaarheid is goed en door de centrale ligging is er altijd, ook op minder mooie dagen, voldoende toestroom van gasten. In deze zeer sfeervolle zaak gecombineerd met de prachtige uitzichten over de Noordzee, kunt u de vele vaste gasten laten genieten van de mooie dingen die het leven te bieden heeft.

Pachtgegevens:
Het paviljoen staat op grond van de Staat. De gemeente Bergen heeft een lopende pachtovereenkomst afgegeven voor het perceel.

Capaciteit:
binnen ca. 80 zitplaatsen/ buiten ca. 150 zitplaatsen

Oppervlakte:

- restaurant 135m²
- keuken 60m²
- magazijn/opslag 20m²
- serre 50m²
- terras 200m²
- strandterras 50m²

Doelgroep:
Strandbezoekers, feesten en partijen en een deel zakelijke markt, daarnaast worden er regelmatig evenementen georganiseerd.

Openingstijden:
365 dagen per jaar van 6:00 uur in de ochtend tot 02:00 in de nacht.

Bereikbaarheid:

Het paviljoen is goed bereikbaar via de verbindingsweg vanuit Bergen. Teven is er een busverbinding op loopafstand.

Geschiedenis:

Het paviljoen wordt sinds medio 2015 door verkoper geëxploiteerd.

Bouwaard:

Het huidige paviljoen bestaat uit een in goede staat verkerende opstallen. De buitenzijde is betimmerd met houten delen. De dakbedekking bestaat uit bitumineuze dakbedekking. Het geheel staat op houten funderingspalen. Op 2 meter hoogte is de houten begane grondvloer aangebracht op stalen balken.

Omschrijving verkochte:

Het betreft het opstalrecht en de zich daarop bevindende opstallen, alsmede de Goodwill/ Inventaris; omvattende de bedrijfsinrichting, inventaris, handels/domeinnaam.

Vraagprijs: op aanvraag

Bergen aan Zee

Ref.nr.: 3566



Bergen aan Zee

Ref.nr.: 3566



Bergen aan Zee

Ref.nr.: 3566



Bergen aan Zee

Ref.nr.: 3566




www.duijnhorecamakelaars.nl


Vragen of opmerkingen?

Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

Duijn Horecamakelaars B.V.

 Prinsengracht 122
1015 EA Amsterdam

 020 - 52 86 888

 info@duijnhorecamakelaars.nl

 Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

