

## Vaarboom 1, 1271 GM Huizen

Schitterend (café-) restaurant in een statig vrijstaand gebouw met terrassen aan twee zijden



## Object specificaties



**Referentienummer:** 4000

**Type:** Restaurant

**Status:** Actief

**Locatie:**

**Stadsdeel:** Huizen

**Zitplaatsen:** Ca. 180 zitplaatsen

**Ligging:** Op Het Nautisch Kwartier in de haven

**Doelgroep:** Dagjesmensen, recreanten, toeristen etc.

**Openingstijden:** Mogelijke openingstijden: Zondag t/m donderdag 07:00 - 01:00 uur. Vrijdag en zaterdag 07:00 - 03:00 uur.

**Terras:** Ca. 170 zitplaatsen

**Inrichting:** Authentiek en modern

**Oppervlakte:**

**Keuken:** Professionele keuken

**Overname:**

**Huurprijs:** € 12.333  
Te vermeerderen met BTW

**Verplichting:** Geen

## Informatie over dit object



Deze horecalocatie is gelegen aan het Nautisch Kwartier in Huizen, direct aan de haven en naast de karakteristieke Kalkovens van Huizen. Het gebied staat bekend als een sfeervol Zuiderzee-achtig havengebied met een mix van horeca, recreatie en verblijfsfuncties. De ligging aan het water, gecombineerd met de aanwezigheid van een hotel, restaurants en recreatieve voorzieningen, zorgt voor een constante stroom aan bezoekers uit de regio en daarbuiten.

Het betreft een statig vrijstaand pand met een zeer goede zichtbaarheid en terrassen aan twee zijden van het gebouw. In totaal zijn er ruim 330 zitplaatsen verdeeld over de binnenruimtes en de terrassen. Binnen beschikt het restaurant over twee verdiepingen met ruime publieksruimtes en grote raampartijen, wat zorgt voor veel lichtinval en een open uitstraling. Daarnaast is er een separate ruimte die geschikt is voor private dining of vergaderingen. De keuken is ruim opgezet en beschikt over diverse voorbereidingsruimtes, koel- en vriescellen en een spoelkeuken. In het souterrain bevinden zich tevens uitgebreide opslag- en productieruimten, evenals personeelsfaciliteiten zoals kantoorruimte, kantine en kleedvoorzieningen. Ook is er een geconditioneerde wijnkelder aanwezig.



Rondom het pand bevinden zich meerdere terrassen, waaronder een terras aan de waterzijde en een ruim binnenterras met veranda. De combinatie van ligging, schaalgrootte en indeling maakt deze locatie geschikt voor een breed horecaconcept. Er zijn geen brouwerijverplichtingen en geen personeelsovername. De exploitatievergunning dient door de nieuwe exploitant te worden aangevraagd.

Deze vrijstaande horecalocatie in het Nautisch Kwartier van Huizen is nu beschikbaar voor overname.

**Huurprijs per jaar voor casco € 124.000,= per jaar excl. BTW -- Huurprijs casco plus (technische installaties) € 24.000,= per jaar excl. BTW**  
**Totale huurprijs 148.000 per jaar excl. BTW**

### Bijzonderheden

- Huurtermijn: in overleg, voorkeur voor langdurige huurder (vanaf 10 jaar);
- Waarborgsom: 3 maanden huur-/betalingsverplichting;
- Energielabel: aanwezig;
- Overname aanwezige inventaris in overleg.



## Locatie Huizen

Ref.nr.: 4000



## Locatie Huizen

Ref.nr.: 4000



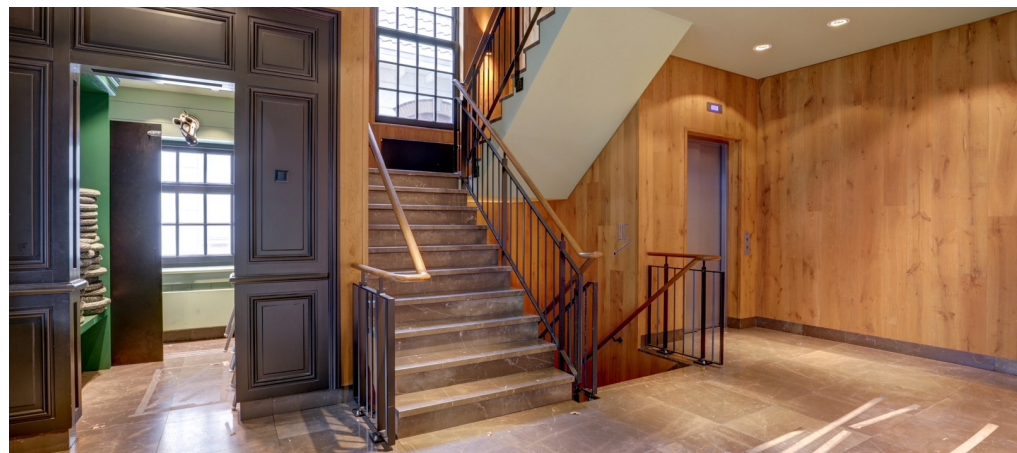
## Locatie Huizen

Ref.nr.: 4000



## Locatie Huizen

Ref.nr.: 4000



# Locatie Huizen

Ref.nr.: 4000



## Locatie Huizen

Ref.nr.: 4000





[www.duijnhorecamakelaars.nl](http://www.duijnhorecamakelaars.nl)


## Vragen of opmerkingen?


Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

### Duijn Horecamakelaars B.V.

 Prinsengracht 122  
1015 EA Amsterdam

 020 - 52 86 888

 [info@duijnhorecamakelaars.nl](mailto:info@duijnhorecamakelaars.nl)

 Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

