

Gedempt Hamerkanaal 31, 1021 KL Amsterdam

Ruime potentiële horecaruimte in de Noordergasfabriek aan het Gedempt Hamerkanaal in Amsterdam



Object specificaties



Referentienummer: 3930

Type: Restaurant

Status: Actief

Locatie:

Stadsdeel: Amsterdam Noord

Zitplaatsen:

Ligging: Vlakbij 't IJ

Doelgroep: Amsterdammers,
dagjesmensen en toeristen

Openingstijden:

Terras: Terras mogelijk

Inrichting: Industrieel en stijlvol

Oppervlakte: ca. 583m²

Keuken: Geen

Overname:

Huurprijs: € 300,= per m² per jaar te
vermeerderen met omzetbelasting
en € 10,- per m² per jaar
servicekosten voor diverse
onderhoudszaken en het
waterverbruik. Dit is inclusief de
13 parkeerplaatsen.

Verplichting: Geen verplichtingen

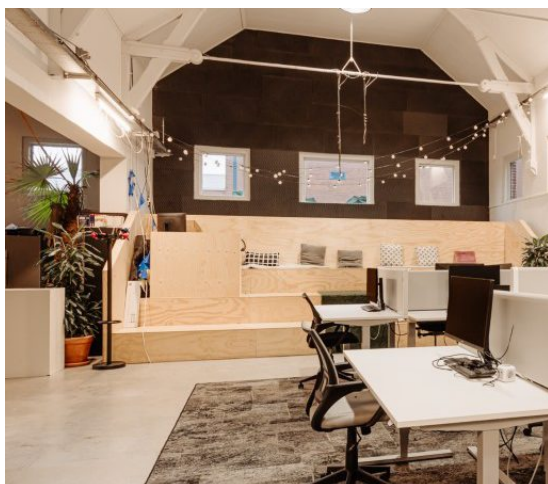
Informatie over dit object



Aan het Gedempt Hamerkanaal, in het hart van de Noordergasfabriek, ligt deze karakteristieke bedrijfsruimte van circa 583 m². De locatie bevindt zich in een volledig gerenoveerd gebouw van de voormalige gasfabriek, waar de authentieke industriële elementen zorgvuldig zijn behouden. Dit zorgt voor een stoere en eigentijdse uitstraling die past bij de dynamiek van Amsterdam Noord.

De ruimte is verdeeld over de begane grond en een entresol en beschikt over een eigen entree. De huidige indeling bestaat uit meerdere kantoorruimtes en open gedeeltes die nu dienstdoen als kantoor- en werkruimte, maar zich uitstekend lenen voor een restaurant- of horecaconcept. De vrije hoogte en het open karakter maken de ruimte flexibel in te delen, waardoor uiteenlopende formules mogelijk zijn.

Hoewel er geen volledige horeca inrichting aanwezig is, bieden de omvang en structuur van het pand voldoende mogelijkheden om een professionele keuken te realiseren.



Daarnaast zijn er voorzieningen zoals een bestaande keukenopstelling, een toiletgroep en meerdere afgesloten ruimtes die geschikt zijn voor opslag, kantoor of personeel. De combinatie van inventaris en huurrechten biedt een solide basis voor een nieuwe ondernemer. Een nieuwe exploitatievergunning zoals horeca 4 dient zelf aangevraagd te worden bij de Gemeente Amsterdam.

De ligging in de Noordergasfabriek maakt de locatie bijzonder aantrekkelijk. Het gebied ontwikkelt zich in hoog tempo en trekt een mix van bewoners, bedrijven, bezoekers en creatieve ondernemers. De bereikbaarheid is uitstekend dankzij metrostation Noorderpark, diverse busverbindingen en de veerpont naar het Centraal Station. Op het terrein zijn bovendien meerdere parkeerplaatsen aanwezig.

Huurkenmerken:

*Huuringsdatum: in overleg

*Huurtermijn: 5 + 5 optie jaren (maximaal 10 jaar) op basis van het model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

*Huurprijs: € 300,= per m² per jaar te vermeerderen met omzetbelasting en € 10,- per m² per jaar servicekosten voor diverse onderhoudszaken en het waterverbruik. Dit is inclusief de 13 parkeerplaatsen.

*Huurprijsindexering: Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

*Borgstelling: Waarborgsom van 3 maanden te vermeerderen met BTW.

Collegiaal in de verhuur met Boersma Werken:
www.boersma.nl

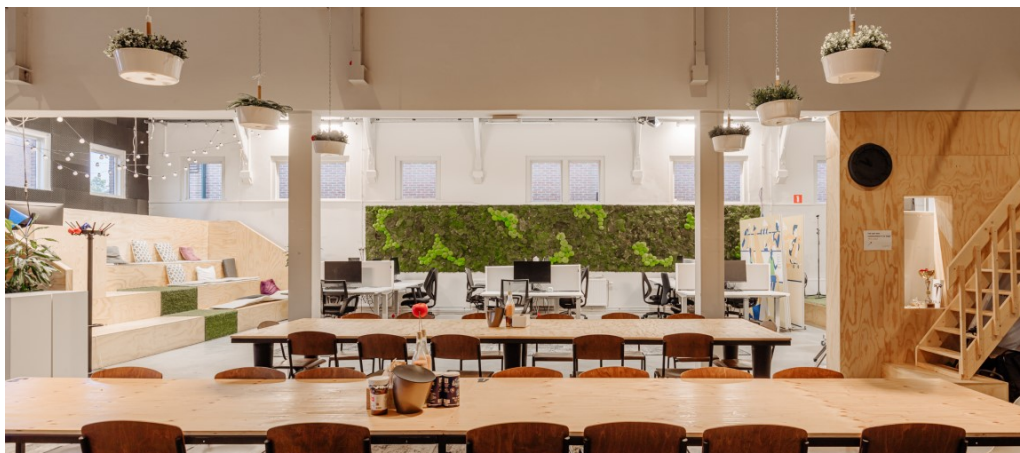
Locatie Amsterdam Noord

Ref.nr.: 3930



Locatie Amsterdam Noord

Ref.nr.: 3930



Locatie Amsterdam Noord

Ref.nr.: 3930



Locatie Amsterdam Noord

Ref.nr.: 3930



www.duijnhorecamakelaars.nl

Vragen of opmerkingen?

Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

Duijn Horecamakelaars B.V.

 Prinsengracht 122
1015 EA Amsterdam

 020 - 52 86 888

 info@duijnhorecamakelaars.nl

 Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

