

## Amsterdamseweg 172, 1182 HK Amstelveen

Ruime horecazaak  
in Amstelveen incl  
bedrijfswoning.



## Object specificaties



**Referentienummer:** 3355

**Type:** Horecabedrijf

**Status:** Verkocht ovb

**Locatie:**

**Stadsdeel:** Amstelveen, nabij het Amsterdamse Bos.

**Zitplaatsen:** Ca. 70 zitplaatsen

**Ligging:** Aan doorgaande route, tevens winkelstraat, Amsterdamseweg

**Doelgroep:** Buurtbewoners, toeristen en dagjesmensen

**Openingstijden:**

**Terras:** Gevelterras

**Inrichting:** Sfeervol

**Oppervlakte:** Ca. 130m<sup>2</sup> + bedrijfswoning + kelder

**Keuken:** Professioneel, incl. afzuigstelsel met afzuigpijp

**Verplichting:** Geen verplichtingen

## Informatie over dit object



Een horecazaak met bovenverdieping (kantoor/ studio) midden op de Amsterdamseweg. Drukke route vanuit de Amstelveenseweg welke Amsterdam met Amstelveen verbindt. In de directe omgeving zijn verschillende bekende winkelketens en een aantal andere succesvolle horecabedrijven gevestigd. Pal tegenover de zaak is de bakker Le Fournil gevestigd alsmede een hotel.

Bij binnenkomst van het object is de grootte van de gehele bedrijfsruimte meteen een prettige verrassing. Zo is aan de voorzijde een knus gezellig (momenteel Italiaans) restaurant te exploiteren voor ca. 30 personen, echter verder naar achteren biedt een logisch indeelbare ruimte nog veel meer mogelijkheden. Zo is dat (zoals momenteel gebeurt) ook als zitruimte te exploiteren (ca. 45 personen). Echter kan dit ook voor privé evenementen worden geëxploiteerd of meer als lounge / bar met bijvoorbeeld pooltafels, zonder dat dit ten koste gaat van het restaurant aan de voorzijde. Tussen de voor- en achterzijde is de complete bar geplaatst. Hierachter is tevens de entree naar de bedrijfswoning. Achterin de zaak bevindt zich een ruime, professionele keuken. Tevens is er een ruime kelder aanwezig ten behoeve van opslag.

Kortom, de zaak welke al jaren op deze locatie wordt geëxploiteerd door de huidige uitbater biedt veel mogelijkheden.

## Locatie Amstelveen, nabij het Amsterdamse Bos.

Ref.nr.: 3355



## Locatie Amstelveen, nabij het Amsterdamse Bos.

Ref.nr.: 3355



[www.duijnhorecamakelaars.nl](http://www.duijnhorecamakelaars.nl)

## Vragen of opmerkingen?

Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

### Duijn Horecamakelaars B.V.

-  Prinsengracht 122  
1015 EA Amsterdam
-  020 - 52 86 888
-  [info@duijnhorecamakelaars.nl](mailto:info@duijnhorecamakelaars.nl)
-  Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

