

Jacob Bontiusplaats 1, 1018 LL Amsterdam

Roest 2.0 een
unieke horeca
mogelijkheid in
iconisch pand op
Oostenburg



Object specificaties



Referentienummer: 3553

Type: Restaurant

Status: Verkocht ovb

Locatie:

Stadsdeel: Amsterdam Oost

Zitplaatsen:

Ligging: Op Oostenburg

Doelgroep: Buurtbewoners,
omliggende bedrijven

Openingstijden: Mogelijke openingstijden zon t/m do 07:00 - 01:00 vrij en zat 07:00 - 03:00

Terras: Aan de lange zijde (dient te worden aangevraagd)

Inrichting: Casco, industrieel

Oppervlakte: Ca. 730m² totaal, waarvan ca. 505m² begane grond, ca. 99m² entresol en ca. 165m² kelder

Keuken:

Verplichting: Geen verplichtingen

Informatie over dit object



Het vernieuwde Roest 2.0 is ontworpen door Studio Steenbruggen. De indrukwekkende serre op de begane grond is een belangrijk onderdeel van de gehele renovatie en vormt een aansluitend geheel met het bestaande pand. Omdat het exterieur en de hoofddraagconstructie van monumentale waarde zijn is het geheel met de grootste zorg gerenoveerd, waarbij rekening is gehouden met faciliteiten voor hedendaagse horeca, met als uitgangspunt het behoudt van het oorspronkelijke karakter van het pand. Roest 2.0 is samen met de Werkspoorhal en de Van Gendhallen een van de eyecatchers van Amsterdam. Dit monumentale gebouw is gelegen aan het water, in het hart van Oostenburg. De voormalig scheepswerf van de VOC is aan het transformeren tot duurzame en levendige stadswijk aan het water. Het gebouw bestaat uit twee panden die met elkaar zijn verbonden. Er is ruimte voor een groot grand-café/ restaurant, aansluitend op de serre met hoge raampartijen (veel daglicht). Aan de lange zijde is er een mogelijk tot terras.

Het pand is totaal ca. 730m² VVO en is verdeeld over een kelder, begane grond en een entresol.

Dit unieke horecaobject biedt tal van mogelijkheden. Ben jij die creatieve ondernemer die zich hier durft te vestigen?

Opleveringsniveau:

Het pand zal casco plus worden opgeleverd, voorzien van;

-Zandcementdekvloer met vloerverwarming

- Gasaansluiting

- Twee nieuwe CV-ketels

- Twee luchtbehandelingskasten

- Vetvang- en slibvangput

- Dompelpomp

- Schaarplateaulift aan buitenzijde gevel

- Dubbele goederenlift binnenzijde pand

Huurkenmerken:

- Huuringangsdatum: per direct

- Huurtermijn: 10 + 5 optie jaren op basis van het model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

- indexering jaarlijks op basis van CPI

- Bestemming: horeca 3 en 4

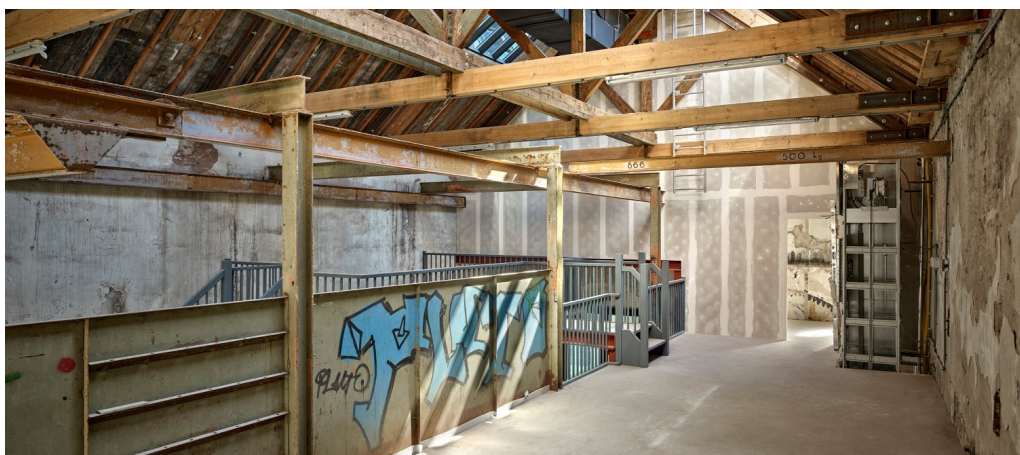
Locatie Amsterdam Oost

Ref.nr.: 3553



Locatie Amsterdam Oost

Ref.nr.: 3553



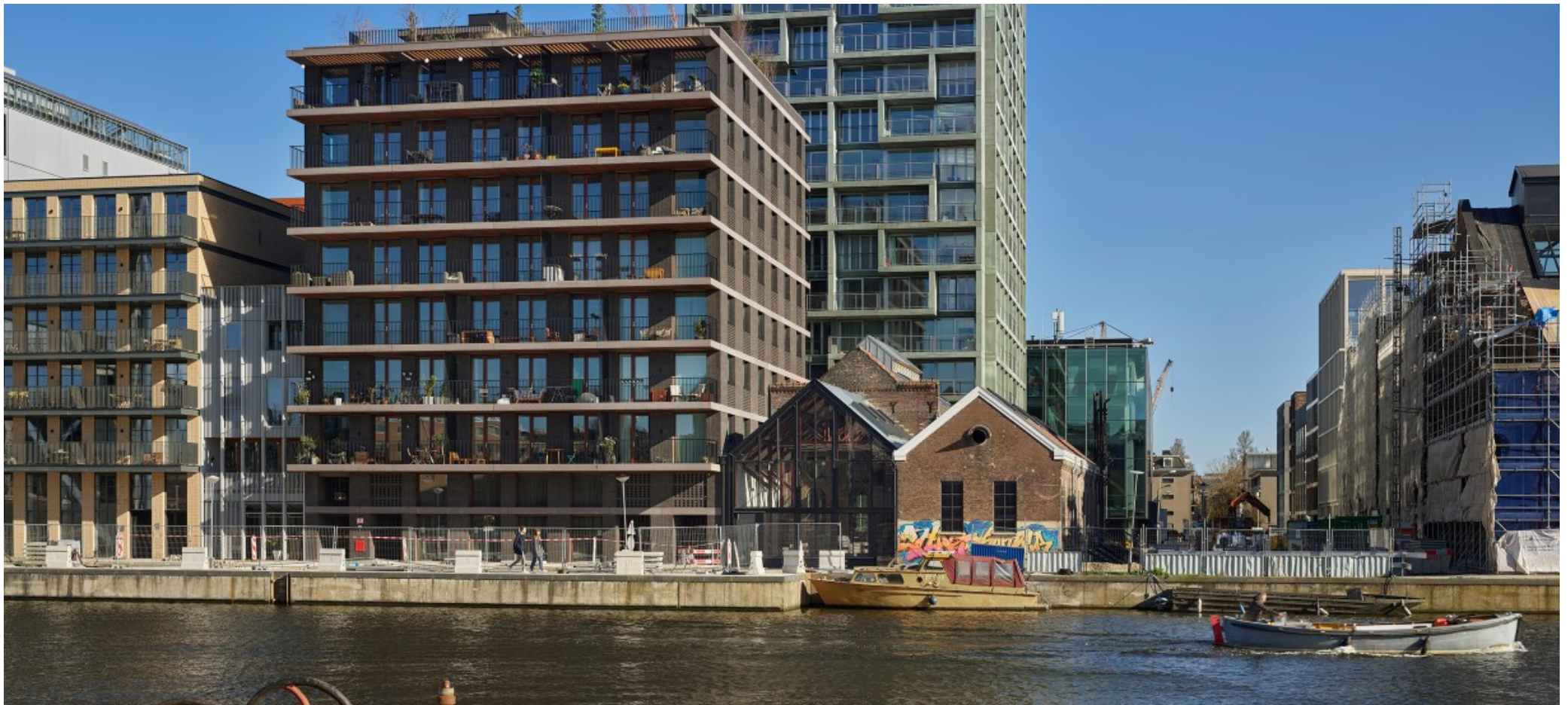
Locatie Amsterdam Oost

Ref.nr.: 3553



Locatie Amsterdam Oost

Ref.nr.: 3553




www.duijnhorecamakelaars.nl


Vragen of opmerkingen?

Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

Duijn Horecamakelaars B.V.

 Prinsengracht 122
1015 EA Amsterdam

 020 - 52 86 888

 info@duijnhorecamakelaars.nl

 Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

