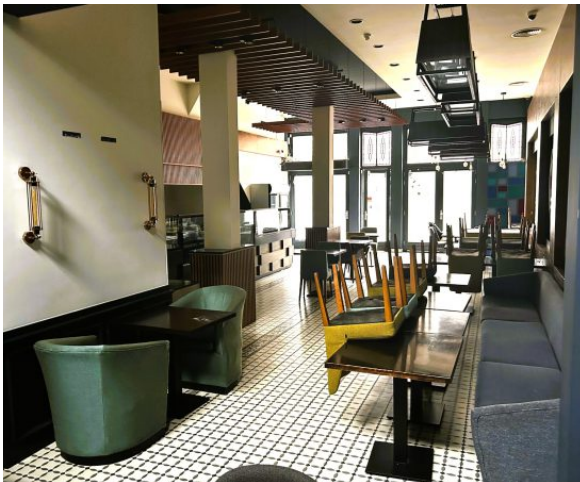


Kinkerstraat 224, 1053 EP Amsterdam

Riante casco plus
horecaruimte
Kinkerstraat



Object specificaties



Referentienummer: 3630

Type: Restaurant

Status: Verkocht

Locatie:

Stadsdeel: Riante casco plus horecaruimte Kinkerstraat

Zitplaatsen: Ca. 80 personen.

Ligging: Riante casco plus horecaruimte Kinkerstraat Amsterdam

Doelgroep: Buurtbewoners, bedrijven, studenten, dagjesmensen.

Openingstijden: Conform Horeca IV vergunning, tot 01:00uur door de weeks en 03:00uur in het weekend, alcoholvergunning mogelijk.

Terras:

Inrichting: Modern, hoge plafonds, gestuukte wanden, elektra met krachtstroom, keuken met afzuigvoorziening (koolstoffilter systeem op dak).

Oppervlakte: Ca. 200m².

Keuken: Ruime, open keuken, professioneel afzuiginstallatie aanwezig.

Verplichting: Geen.

Informatie over dit object



Dit object beschikt over een brede voorpui, hoge plafonds en pal tegenover de tramhalte aan de vernieuwde Kinkerstraat. De ruimte wordt casco plus opgeleverd waarbij de aanwezige inventaris 'as is' over te nemen is op basis van een nader aan te geven lijst (op aanvraag). Overnamesom hiervoor in overleg en onderhandeling met de verhuurder.

De ruimte geeft bij binnenkomst veel mogelijkheden door het open karakter. Rechts bij binnenkomst is de open keuken met aansluitend de opslagruimte te vinden. Gehele midden tot achter links is een open verkoopruimte, verder naar achteren zijn de man-/vrouw toiletten te vinden. Het geheel heeft een authentieke uitstraling behouden, is echter volledig gemoderniseerd en beschikt over Energielabel 'A'.

Het is een overzichtelijke zaak, biedt plaats aan ca. 80 personen, ligt aan een drukke passanten (winkel)straat, pal tegenover de tramhalte. De locatie beschikt over een Horeca IV (lunchroom/ restaurant) bestemming, verdere informatie via de gemeente te verkrijgen.

Eventuele goedkeuring is onder voorbehoud goedkeuring verhuurder. Aanhuur is op basis van het ROZ winkelmodel huurovereenkomst voor 5 jaren + 5 (optie)jaren.

Locatie Riante casco plus horecaruimte Kinkerstraat

Ref.nr.: 3630





www.duijnhorecamakelaars.nl


Vragen of opmerkingen?


Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

Duijn Horecamakelaars B.V.

 Prinsengracht 122
1015 EA Amsterdam

 020 - 52 86 888

 info@duijnhorecamakelaars.nl

 Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

