

Vijverweg 3, 1733 AS Nieuwe Niedorp

Riant horecapand
aan het water met
twee
bovenwoningen



Object specificaties



Referentienummer: 3197

Type: Restaurant en
zalencentrum

Status: Actief

Locatie:

Stadsdeel:

Zitplaatsen: Restaurant ca. 40
zitplaatsen. De Koopman
Zaal is geschikt voor 65
personen en de Leijer
Polderzaal voor 150
personen.

Ligging: Aan doorgaand vaarwater,
nabij bungalowpark en een
jachthaven.

Doelgroep: Passanten, buurbewoners,
jachthaven bezoekers,
vakantiepark bezoekers,
trouwerijen, zakelijke
markt.

Openingstijden: Conform horecabestemming

Terras: Ca. 100 zitplaatsen.

Inrichting: Sfeervol en authentiek.

Oppervlakte: Totaal 498 m², restaurant ca.
110m².

Keuken: Professionele ruime keuken, ca.
77m².

Overname: € 65.000

Huurprijs: € 2.500

Verplichting: Geen

Informatie over dit object



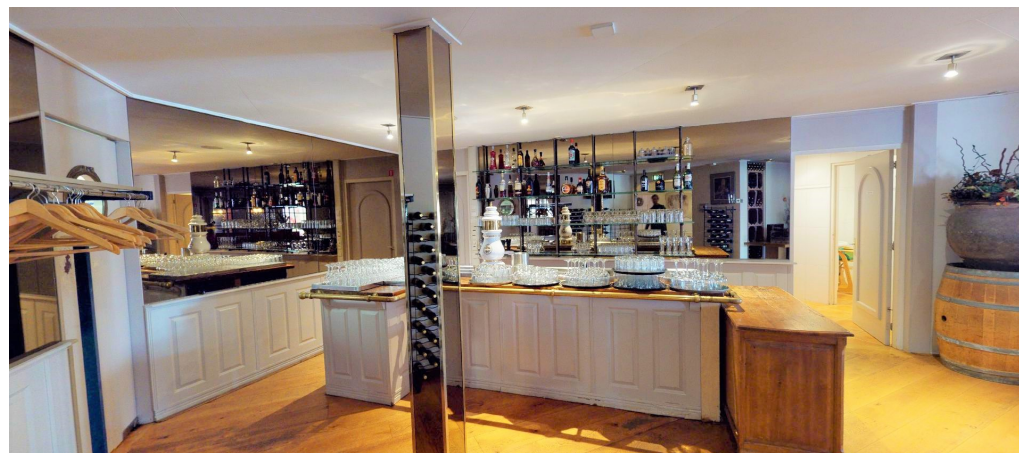
Een uniek horecabedrijf gelegen aan het doorgaande vaarwater 'De Rijd' met 2 bovenwoningen. De bedrijfsruimte is opgedeeld in drie separate gedeelten; het restaurant en twee aparte zalen. Het restaurant grenst direct aan het zonnige terras, gelegen aan het water. De zalen zijn apart te huren, voor o.a. vergaderingen, cursussen, bedrijfsfeesten en als trouwlocatie. Het naastgelegen bungalowpark en de jachthaven is van toegevoegde waarde voor het horecabedrijf en biedt daardoor vele exploitatiemogelijkheden. Op de eerste verdieping zijn twee woningen aanwezig van ca. 90m². Deze beschikken over een eigen ingang met drie slaapkamers. De woningen zijn geschikt voor eigen gebruik of om te verhuren, maar dienen wel te worden opgeknapt door de nieuwe eigenaar.

Kortom een uniek bedrijf met voldoende mogelijkheden!

Wij bieden dit collegiaal aan met Van Alkemade Horecamakelaardij.

Nieuwe Niedorp

Ref.nr.: 3197



Nieuwe Niedorp

Ref.nr.: 3197



www.duijnhorecamakelaars.nl

Vragen of opmerkingen?

Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

Duijn Horecamakelaars B.V.

📍 Prinsengracht 122
1015 EA Amsterdam

📞 020 - 52 86 888

✉ info@duijnhorecamakelaars.nl

📘 Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

