Vijverweg 3, 1733 AS Nieuwe Niedorp

Riant horecapand aan het water incl. bovenwoningen



Object specificaties





Referentienummer:	3197
Type:	Restaurant en zalencentrum
Status:	Actief
Locatie:	
Stadsdeel:	
Zitplaatsen:	Restaurant ca. 40 zitplaatsen. De Koopman Zaal is geschikt voor 65 personen en de Leijer Polderzaal voor 150 personen.
Ligging:	Aan doorgaand vaarwater, nabij bungalowpark en een jachthaven.
Doelgroep:	Passanten, buurbewoners, jachthaven bezoekers, vakantiepark bezoekers, trouwerijen, zakelijke markt.
Openingstijden:	Conform horecabestemming
Terras:	Ca. 100 zitplaatsen.
Inrichting:	Sfeervol en authentiek.
Oppervlakte:	Totaal 498 m², restaurant ca. 110m².
Keuken:	Professionele ruime keuken, ca. 77m².
Overname:	€ 65.000
Huurprijs:	€ 5.850
Verplichting:	Geen

Informatie over dit object



Een uniek horecabedrijf gelegen aan het doorgaande vaarwater ‘De Rijd’ inclusief 2 bovenwoningen. De bedrijfsruimte is opgedeeld in drie separate gedeelten; het restaurant en twee aparte zalen.
Het restaurant grenst direct aan het zonnige terras, gelegen aan het water. De zalen zijn apart te huren, voor o.a. vergaderingen, cursussen, bedrijfsfeesten en als trouwlocatie. Het naastgelegen bungalowpark en de jachthaven is van toegevoegde waarde voor het horecabedrijf en biedt daardoor vele exploitatiemogelijkheden.
Op de eerste verdieping zijn twee woningen aanwezig van ca. 90m². Deze beschikken over een eigen ingang met drie slaapkamers. De woningen zijn geschikt voor eigen gebruik of om te verhuren, maar dienen wel te worden opgeknapt door de nieuwe eigenaar.

Kortom een uniek bedrijf met voldoende mogelijkheden!

Wij bieden dit collegiaal aan met Van Alkemare Horecamakelaardij.

DUIJN
HORECAMAKELAARS

vastgoedcert
gecertificeerd

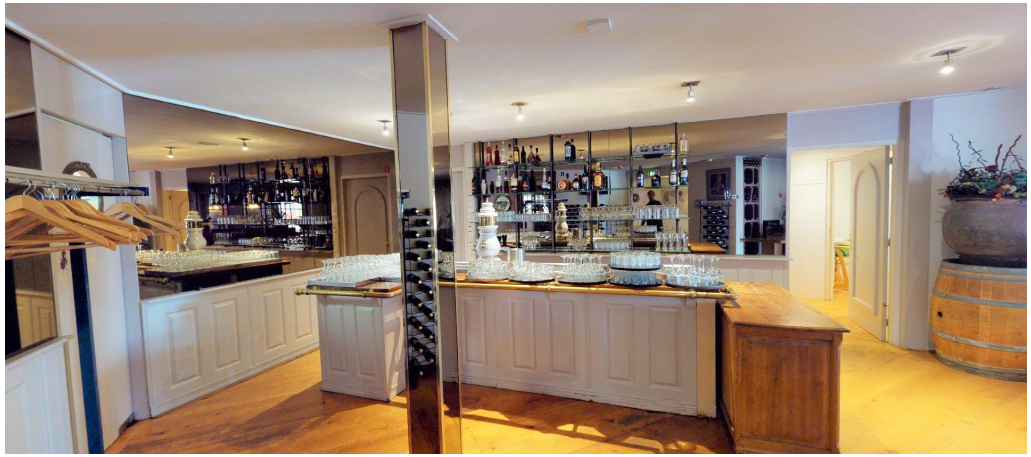
Nieuwe Niedorp

Ref.nr.: 3197









DUIJN
HORECAMAKELAARS

vastgoedcert
gecertificeerd

Nieuwe Niedorp

Ref.nr.: 3197





DUIJN HORECAMAKELAARS

vastgoedcert gecertificeerd

www.duijnhorecamakelaars.nl

Vragen of opmerkingen?

Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

Duijn Horecamakelaars B.V.

Prinsengracht 122
1015 EA Amsterdam

020 - 52 86 888

info@duijnhorecamakelaars.nl

Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

