

## Restaurant op hoeklocatie aan Rembrandtpark



## INFORMATIE OVER DIT OBJECT

Dit restaurant is gelegen op een unieke locatie. De situering is op een hoeklocatie met zicht op het Rembrandtpark. De voorliggende straat is de Postjesweg wat de zaak zeer goed bereikbaar maakt met zowel auto als openbaar vervoer.

Zeker in de zomerdagen is deze horecazaak graag bezocht dankzij het zeer riante zuidgeoriënteerde terras van ca. 134m<sup>2</sup> en plaats biedt aan ca. 80 personen. De postjesweg is druk maar dankzij het Rembrandtpark hangt er een rustige en fijne sfeer. De begane grond is ca. 120 m<sup>2</sup> en het souterrain ca. 100m<sup>2</sup>, waar de toiletten en een riante opslag (koelcel) is gesitueerd. Door de breedteligging in het pand beschikt de zaak over een zeer brede gevel wat het opvallend maakt maar ook veel lichtinval creëert. Het interieur is hip. Bij binnenkomst loopt men direct tegen de stoere bar met aan de rechterzijde de diverse tafels en eigentijdse zitbank. Aan de rechterzijde van de bar is de zeer professionele semi open keuken gesitueerd.

Kortom ter overname een goedlopende exploitatie met zeer riant terras.

Huurkenmerken:

Huuringangsdatum: in overleg, conform casco oplevering

Huurtermijn: 5 + 5 optie jaren op basis van het model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Huurprijs: € 5.417,= per maand. Excl. btw en meerprijs assurantie

Waarborgsom: 3 maanden huur te vermeerderen met BTW

Huurprijsindexering: Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Bestemming: Conform Horeca 4 (Restaurant/ Lunchroom)

## OBJECT SPECIFICATIES

<b>Referentienummer:</b>	1940
<b>Type:</b>	Restaurant
<b>Status:</b>	Actief
<b>Locatie:</b>	
<b>Stadsdeel:</b>	Amsterdam West (De Baarsjes)
<b>Zitplaatsen:</b>	
<b>Ligging:</b>	Aan het Rembrandtpark op hoeklocatie
<b>Doelgroep:</b>	Buurtbewoners en vaste gasten.
<b>Openingstijden:</b>	Zondag t/m donderdag 08:00 - 01:00 uur. Vrijdag en zaterdag 07:00 - 03:00 uur. Terras tot 23:00 uur.
<b>Terras:</b>	Zeer riant. ca.154m <sup>2</sup> . Gunstig gelegen ten aanzien van de zon.
<b>Inrichting:</b>	Eigentijds en stijlvol ingericht.
<b>Oppervlakte:</b>	Ca. begane 120m <sup>2</sup> +100m <sup>2</sup> souterrain.
<b>Keuken:</b>	Professioneel.
<b>Overname:</b>	€ 195.000
<b>Huurprijs:</b>	€ 5.417
<b>Verplichting:</b>	Brouwerijverplichting (Heineken).

## VRAGEN OF OPMERKINGEN?

Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

**Duijn Horeca Makelaars**

Prinsengracht 122  
1015 EA, Amsterdam  
**T:** 020 - 52 86 888  
**F:** 020 - 52 87 728



## Object details

Ref.nr: 1940

info@duijnhorecamakelaars.nl  
duijnhorecamakelaars.nl



**OBJECT BIJLAGES (6 AFBEELDINGEN)**







