

Warmoesstraat 53, 1012 HW Amsterdam

Restaurant op high traffic locatie aan de Warmoesstraat in hartje Amsterdam



Object specificaties



Referentienummer: 3988

Type: Restaurant

Status: Actief

Locatie:

Stadsdeel: Amsterdam Centrum

Zitplaatsen: Ca. 30 zitplaatsen

Ligging: Aan de Warmoesstraat

Doelgroep: Toeristen, dagjesmensen en buurtbewoners

Openingstijden: Mogelijke openingstijden: Zondag t/m donderdag 07:00 - 01:00 uur. Vrijdag en zaterdag 07:00 - 04:00 uur.

Terras: Geen

Inrichting: Sfeervol en modern

Oppervlakte: Ca. 39m²

Keuken: Professionele keuken

Overname: € 350.000

Huurprijs: € 3.100
Vrij van BTW.

Verplichting: Geen verplichtingen

Informatie over dit object



Aan de Warmoesstraat, in het hart van Amsterdam, bevindt zich deze compacte horecazaak met een constante passantenstroom van zowel buurtbewoners als toeristen. De locatie profiteert van de nabijheid van diverse eet- en uitgaansgelegenheden, wat zorgt voor een natuurlijke aanloop van bezoekers.

De zaak is lang en smal van opzet en volledig ingericht met hoogzitters. De aanwezige professionele keuken is efficiënt ingericht en geschikt voor het bereiden van verschillende formules. De toiletgroepen verkeren in nette staat.

Dankzij de centrale ligging en het praktische interieur is de horecazaak zeer geschikt voor verdere exploitatie binnen uiteenlopende formules.

Bovendien beschikt de zaak over een horecaverunning met uitgebreide openingstijden, wat betekent dat er op vrijdag- en zaterdagavond langer geopend mag worden dan restaurants met een standaardvergunning. Dit onderscheidt de zaak van andere horecagelegenheden in de directe omgeving en biedt kansen om een uitgaanspubliek aan te trekken.

Deze horecazaak aan de Warmoesstraat is nu beschikbaar voor overname.

Locatie Amsterdam Centrum

Ref.nr.: 3988



Locatie Amsterdam Centrum

Ref.nr.: 3988



Locatie Amsterdam Centrum

Ref.nr.: 3988



Locatie Amsterdam Centrum

Ref.nr.: 3988




www.duijnhorecamakelaars.nl


Vragen of opmerkingen?


Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

Duijn Horecamakelaars B.V.

 Prinsengracht 122
1015 EA Amsterdam

 020 - 52 86 888

 info@duijnhorecamakelaars.nl

 Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

