

Nieuwezijds Kolk 11, 1012 PV Amsterdam

Restaurant op een verhoogde verdieping in het centrum van Amsterdam



Object specificaties



Referentienummer: 3982
Type: Restaurant
Status: Actief
Locatie:
Stadsdeel: Amsterdam Centrum
Zitplaatsen: Ca. 40 zitplaatsen
Ligging: Aan de Nieuwezijds Kolk
Doelgroep: Toeristen, dagjesmensen en buurtbewoners

Openingstijden: Mogelijke openingstijden: Zondag t/m donderdag 07:00 - 01:00 uur. Vrijdag en zaterdag 07:00 - 03:00 uur.
Terras: Ca. 32 zitplaatsen
Inrichting: Sfeervol en modern
Oppervlakte: Ca. 120m²
Keuken: Professioneel
Overname: € 200.000
Huurprijs: € 5.102 te vermeerderen met BTW.
Verplichting: Geen verplichtingen

Informatie over dit object



Dit restaurant is gelegen aan de Nieuwezijds Kolk, op een zeer centrale en drukbezochte locatie in het hart van Amsterdam, op korte loopafstand van zowel de Dam als Amsterdam Centraal Station. De straat kenmerkt zich door een sterke passantenstroom van toeristen, dagjesmensen en winkelend publiek.

De entree bevindt zich aan straatniveau, waarna men via een trap het restaurant betreedt. De exploitatie is hoofdzakelijk gesitueerd op de eerste verdieping, met daarboven nog een extra verdieping met aanvullende zitplaatsen. Deze speelse indeling over meerdere niveaus geeft het restaurant een karakteristieke uitstraling en zorgt voor een prettige dynamiek in de ruimte.

Het restaurant heeft een totale oppervlakte van circa 120m² en beschikt over circa 40 zitplaatsen binnen. Daarnaast is er aan de voorzijde een terras met circa 32 zitplaatsen. De grote raampartijen aan de straatzijde zorgen voor veel lichtinval en goed zicht op de levendige omgeving.

De professionele keuken is ruim en praktisch ingericht. Tevens zijn er nette toiletgroepen en voldoende opslag aanwezig. De bar is verzorgd uitgevoerd en de zaak beschikt over een mix van hoge en lage zitplaatsen, wat zorgt voor een gevarieerde en toegankelijke opzet.

Dit karaktervolle restaurant met terras op een absolute A-locatie in het centrum van Amsterdam is nu beschikbaar voor overname.

Locatie Amsterdam Centrum

Ref.nr.: 3982



Locatie Amsterdam Centrum

Ref.nr.: 3982



Locatie Amsterdam Centrum

Ref.nr.: 3982



Locatie Amsterdam Centrum

Ref.nr.: 3982



Locatie Amsterdam Centrum

Ref.nr.: 3982





www.duijnhorecamakelaars.nl


Vragen of opmerkingen?


Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

Duijn Horecamakelaars B.V.

 Prinsengracht 122
1015 EA Amsterdam

 020 - 52 86 888

 info@duijnhorecamakelaars.nl

 Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

