

## Meerzijde 29, 1131 ZZ Volendam

Restaurant  
inclusief  
bovenwoning in  
het idyllische  
Volendam.



## Object specificaties



**Referentienummer:** 3599

**Type:** Restaurant

**Status:** Verkocht

**Locatie:**

**Stadsdeel:**

**Zitplaatsen:**

**Ligging:** In het centrum van  
Volendam

**Doelgroep:** Buurtbewoners, zakelijk,  
dagjesmensen en toeristen.

**Openingstijden:** Conform horecabestemming

**Terras:**

**Inrichting:** Compleet met inventaris

**Oppervlakte:** Ca 65m<sup>2</sup> 1e verdieping + woning  
65m<sup>2</sup> woning 2e verdieping

**Keuken:** Professionele keuken

**Verplichting:** Geen



## Informatie over dit object



Het restaurant is gelegen op de 1e etage in het centrum van Volendam.  
De woning is gelegen op de 2e etage.

De ruimte wordt opgeleverd met inventaris/ inrichting o.a. bar, keuken, afzuiging, toiletten en inrichting. De woning op de 2<sup>e</sup> etage is onlangs gerenoveerd en voorzien van o.a. een keuken, badkamer, gestukte wanden. Kortom inricht klaar. De ruimte leent zich ideaal voor een specialiteitenrestaurant.

Dit restaurant is zonder verplichtingen beschikbaar ter overname.

### **Huurkenmerken:**

Huuringangsdatum: per direct

Huurtermijn: 5 + 5 optie jaren op basis van het model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Indexering: De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd, op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Bestemming: horeca 4 (lunchroom/ restaurant)

Zekerheidsstelling: Er dient een waarborgsom of bankgarantie gesteld te worden ter grootte van een bedrag gelijk aan 3 (drie) maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW, afhankelijk van de te verkrijgen kredietinformatie.

Opzegtermijn: Beëindiging van deze overeenkomst vindt plaats door opzegging tegen het einde van een huurperiode met inachtneming van een opzegtermijn van tenminste 12 maanden, waarbij verhuurder de wettelijke opzeggingsgronden in acht neemt.

# Volendam

Ref.nr.: 3599





# Volendam

Ref.nr.: 3599





[www.duijnhorecamakelaars.nl](http://www.duijnhorecamakelaars.nl)


## Vragen of opmerkingen?


Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

### Duijn Horecamakelaars B.V.

 Prinsengracht 122  
1015 EA Amsterdam

 020 - 52 86 888

 [info@duijnhorecamakelaars.nl](mailto:info@duijnhorecamakelaars.nl)

 Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

