

Meerzijde 29, 1131 ZZ Volendam

Restaurant
inclusief
bovenwoning in
het idyllische
Volendam.



Object specificaties



Referentienummer:	3599	Openingstijden:	Conform horecabestemming
Type:	Restaurant	Terras:	
Status:	Actief	Inrichting:	Compleet met inventaris
Locatie:		Oppervlakte:	Ca 65m ² 1e verdieping + woning 65m ² woning 2e verdieping
Stadsdeel:		Keuken:	Professionele keuken
Zitplaatsen:		Overname:	€ 25.000
Ligging:	In het centrum van Volendam	Huurprijs:	€ 2.100 te vermeerderen met B.T.W.
Doelgroep:	Buurtbewoners, zakelijk, dagjesmensen en toeristen.	Verplichting:	Geen

Informatie over dit object



Het restaurant is gelegen op de 1e etage in het centrum van Volendam.
De woning is gelegen op de 2e etage.

De ruimte wordt opgeleverd met inventaris/ inrichting o.a. bar, keuken, afzuiging, toiletten en inrichting. De woning op de 2^e etage is onlangs gerenoveerd en voorzien van o.a. een keuken, badkamer, gestukte wanden. Kortom inricht klaar. De ruimte leent zich ideaal voor een specialiteitenrestaurant.

Dit restaurant is zonder verplichtingen beschikbaar ter overname.

Huurkenmerken:

Huuringangsdatum: per direct

Jaarhuur: € 25.200,= te vermeerderen met BTW

Huurtermijn: 5 + 5 optie jaren op basis van het model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Indexering: De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd, op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Bestemming: horeca 4 (lunchroom/ restaurant)

Zekerheidsstelling: Er dient een waarborgsom of bankgarantie gesteld te worden ter grootte van een bedrag gelijk aan 3 (drie) maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW, afhankelijk van de te

verkrijgen kredietinformatie.

Opzegtermijn: Beëindiging van deze overeenkomst vindt plaats door opzegging tegen het einde van een huurperiode met inachtneming van een opzegtermijn van tenminste 12 maanden, waarbij verhuurder de wettelijke opzeggingsgronden in acht neemt.

Volendam

Ref.nr.: 3599



Volendam

Ref.nr.: 3599





www.duijnhorecamakelaars.nl


Vragen of opmerkingen?


Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

Duijn Horecamakelaars B.V.

 Prinsengracht 122
1015 EA Amsterdam

 020 - 52 86 888

 info@duijnhorecamakelaars.nl

 Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

