

## Van Woustraat 185, 1074 AM Amsterdam

Restaurant  
mogelijkheid in  
Amsterdam de Pijp



## Object specificaties



**Referentienummer:** 3934

**Type:** Restaurant

**Status:** Verkocht

**Locatie:**

**Stadsdeel:** Amsterdam Oost

**Zitplaatsen:** Ca. 45 personen

**Ligging:** In de Pijp

**Doelgroep:** Buurtbewoners, bedrijven en studenten.

**Openingstijden:** Mogelijke openingstijden: Zondag t/m donderdag 07:00 - 01:00 uur. Vrijdag en zaterdag 07:00 - 03:00 uur.

**Terras:**

**Inrichting:** Volledig gerenoveerd, complete horeca inrichting en installaties.

**Oppervlakte:** ca. 90m<sup>2</sup>

**Keuken:** Professionele keuken incl. afzuigstelsel met afzuigpijp én nog een extra voorbereidingskeuken.

**Verplichting:** Geen.

## Informatie over dit object



Een aantal jaar geleden is dit restaurant ingrijpend verbouwd. Zo is de gehele open keuken vervangen en voorzien van nieuwe apparatuur.

Verder naar achter zijn er nog een aantal zitplaatsen en een extra (voorbereidings)keuken te vinden.

Daarachter een ruime opslagruimte mét een geplaatste inloopkoelcel.

Het object heeft tevens de beschikking over een tuin.

De professionele afzuiginstallatie is inclusief een pijp tot boven het dak. Het restaurant beschikt aan de voorzijde over 35 zitplaatsen, achterin nog eens 10 zitplaatsen.

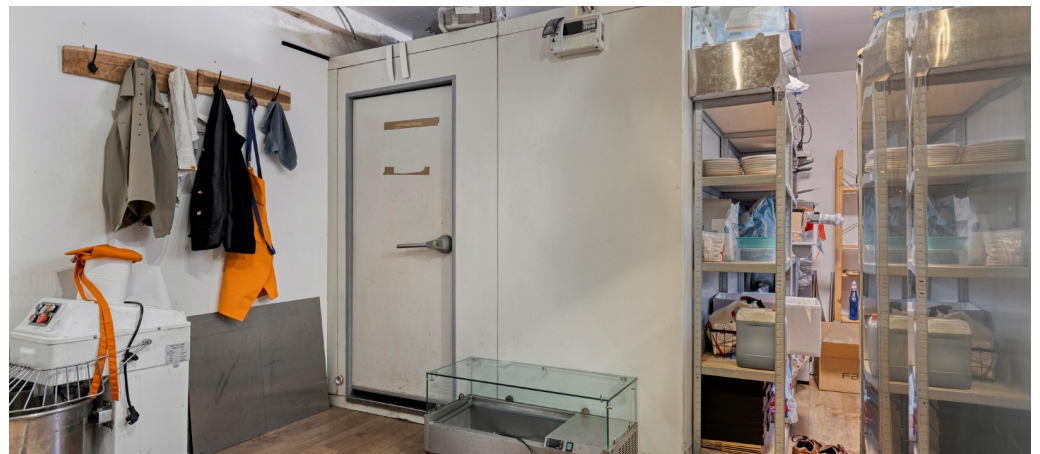
Het object is pal tegenover de tramhalte gelegen, goed zichtbaar en bereikbaar.

**Let op;** er is momenteel geen geldige exploitatievergunning aanwezig. Het aanvragen van een nieuwe exploitatievergunning is volledig voor rekening en risico van de nieuwe exploitant.

De complete horecalocatie zonder verplichtingen is nu ter overname.

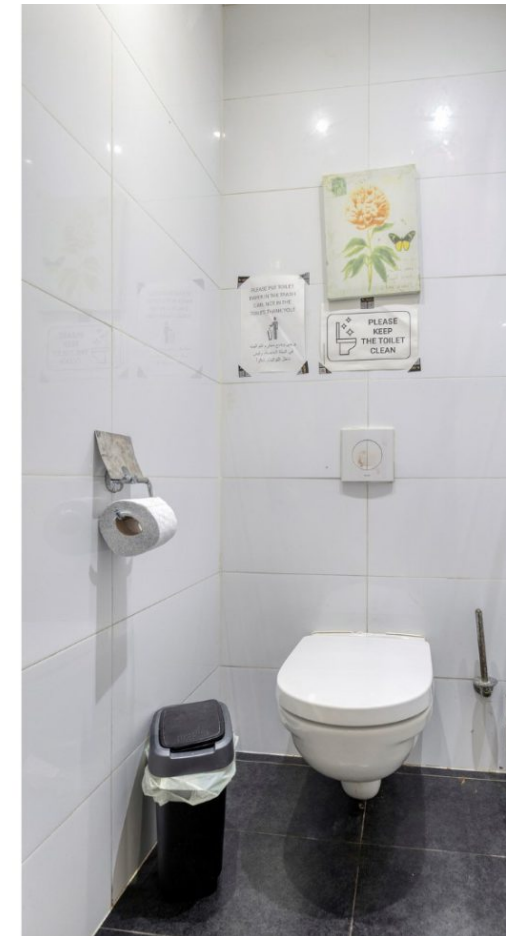
## Locatie Amsterdam Oost

Ref.nr.: 3934



## Locatie Amsterdam Oost

Ref.nr.: 3934



## Locatie Amsterdam Oost

Ref.nr.: 3934




[www.duijnhorecamakelaars.nl](http://www.duijnhorecamakelaars.nl)


## Vragen of opmerkingen?

Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

### Duijn Horecamakelaars B.V.

 Prinsengracht 122  
1015 EA Amsterdam

 020 - 52 86 888

 [info@duijnhorecamakelaars.nl](mailto:info@duijnhorecamakelaars.nl)

 Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

