

## Leidsekruisstraat 13, 1017 RE Amsterdam

Restaurant met  
terras op A-locatie  
nabij Leidseplein



## Object specificaties



**Referentienummer:** 3882

**Type:** Restaurant

**Status:** Prijsaanpassing

**Locatie:**

**Stadsdeel:** Amsterdam Centrum

**Zitplaatsen:** Ca. 80 zitplaatsen

**Ligging:** Nabij het Leidseplein

**Doelgroep:** Toeristen, dagjesmensen en uitgaanspubliek

**Openingstijden:** Mogelijke openingstijden: Zondag t/m donderdag 07:00 - 01:00 uur. Vrijdag en zaterdag 07:00 - 03:00 uur.

**Terras:** ca. 20 zitplaatsen

**Inrichting:** Sfeervol

**Oppervlakte:** ca. 240 m<sup>2</sup>

**Keuken:** Professionele keuken

**Overname:** € 250.000

**Huurprijs:** € 6.730  
geen BTW

**Verplichting:** Geen verplichtingen

## Informatie over dit object



Aan de Leidsekruisstraat, op een herkenbare locatie in het centrum van Amsterdam, ligt deze ruime horecazaak met twee ingangen en terrassen aan beide zijden. De ligging in een horecaconcentratiegebied zorgt voor een constante stroom aan bezoekers, variërend van toeristen en dagjesmensen tot uitgaanspubliek dat richting het Leidseplein beweegt. Dankzij de open gevels aan beide straten is de zichtbaarheid van de zaak bijzonder sterk.

De totale oppervlakte bedraagt circa 240 m<sup>2</sup>, volledig gelegen op de begane grond. Het restaurant beschikt over een verkoopruimte van circa 140 m<sup>2</sup> met ruime zitgelegenheden en een vrijstaande bar. De open keuken van circa 30 m<sup>2</sup> is professioneel ingericht en voorzien van een afzuiginstallatie die naar boven afvoert. Verder zijn er een ruime opslag van circa 60 m<sup>2</sup> en een separaat toiletgedeelte aanwezig. De terrassen aan beide kanten van het pand versterken de zichtbaarheid en bieden extra zitgelegenheden.

De locatie is vrij van overnameverplichtingen. De combinatie van de centrale ligging, de twee entrees en de ruime indeling maakt het object geschikt voor uiteenlopende horecavormen binnen het bestemmingsplan.

Deze horecaruimte nabij het Leidseplein, met goede indelmogelijkheden, is nu beschikbaar voor overname.

## Locatie Amsterdam Centrum

Ref.nr.: 3882



# Locatie Amsterdam Centrum

Ref.nr.: 3882



## Locatie Amsterdam Centrum

Ref.nr.: 3882




[www.duijnhorecamakelaars.nl](http://www.duijnhorecamakelaars.nl)


## Vragen of opmerkingen?


Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

### Duijn Horecamakelaars B.V.

 Prinsengracht 122  
1015 EA Amsterdam

 020 - 52 86 888

 [info@duijnhorecamakelaars.nl](mailto:info@duijnhorecamakelaars.nl)

 Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

