DUIJN HORECAMAKELAARS

vastgoedcert gecertificeerd

Laanweg 1, 1871 BH Schoorl

Restaurant met hotelkamers en groot terras te pacht in Schoorl



Object specificaties





Referentienummer:	4119
Type:	Horecabedrijf
Status:	Actief
Locatie:	
Stadsdeel:	Centrum
Zitplaatsen:	Ca. 76
Ligging:	Tegenover het klimduin
Doelgroep:	Toeristen, dagjesmensen en buurtbewoners

Openingstijden:	Mogelijke openingstijden: Zondag t/m donderdag 07:00 - 01:00 uur. Vrijdag en zaterdag 07:00 - 03:00 uur.
Terras:	Ca. 66 zitplaatsen
Inrichting:	Sfeervol
Oppervlakte:	350m²
Keuken:	Professionele keuken
Overname:	
Huurprijs:	€ 5.500 Te vermeerderen met BTW.
Verplichting:	Geen verplichtingen

Informatie over dit object





Dit restaurant met hotelkamers is gelegen in Schoorl, een populaire bestemming voor recreanten en toeristen, mede dankzij het bekende Klimduin en de omliggende duinen. De locatie trekt een combinatie van buurtbewoners, dagjesmensen en toeristen. Het restaurant bevindt zich op een hoeklocatie en beschikt over een ruim terras.

De horecalocatie heeft een oppervlakte van circa 350 m² en is ruim opgezet. Binnen is plaats voor circa 76 gasten. De grote raampartijen zorgen voor veel lichtinval en geven het restaurant een open uitstraling. Achter in de zaak bevindt zich een ruime bar. De professionele keuken is geschikt voor verschillende horecaconcepten.

Buiten beschikt de locatie over een terras met circa 66 zitplaatsen. Daarnaast zijn er zes hotelkamers aanwezig. De combinatie van restaurant en hotel biedt de mogelijkheid om gasten zowel voor een restaurantbezoek als voor een overnachting te ontvangen. Aan de achterzijde is een parkeerterrein aanwezig voor hotelgasten.

De locatie wordt aangeboden op basis van pacht. Er is geen overnamesom verschuldigd en er gelden geen aanvullende verplichtingen.

Deze horecalocatie met restaurant, zes hotelkamers en terras in Schoorl is beschikbaar voor pacht.

Pachtkenmerken:

Pachttermijn: 3 jaar, met aansluitende verlengingsperiodes van telkens 1 jaar.
Pachtprijs: te vermeerderen met omzetbelasting naar het geldende tarief.
Pachtprijsindexering: jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex (CPI), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
Bankgarantie of waarborgsom: ter grootte van vier maanden betalingsverplichting, te vermeerderen met BTW.

Locatie Centrum

Ref.nr.: 4119









DUIJN
HORECAMAKELAARS

vastgoedcert
gecertificeerd

Locatie Centrum

Ref.nr.: 4119









DUIJN HORECAMAKELAARS

vastgoedcert gecertificeerd

Locatie Centrum

Ref.nr.: 4119



DUIJN HORECAMAKELAARS

vastgoedcert gecertificeerd

www.duijnhorecamakelaars.nl

Vragen of opmerkingen?

Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

Duijn Horecamakelaars B.V.

Prinsengracht 122
1015 EA Amsterdam

020 - 52 86 888

info@duijnhorecamakelaars.nl

Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

