DUIJN HORECAMAKELAARS

vastgoedcert gecertificeerd

Nieuwezijds Voorburgwal 346, 1012 RX Amsterdam

Restaurant in het centrum van Amsterdam



Object specificaties





Referentienummer:	4111
Type:	Restaurant
Status:	Actief
Locatie:	
Stadsdeel:	Amsterdam Centrum
Zitplaatsen:	24
Ligging:	Aan de Nieuwezijds Voorburgwal
Doelgroep:	Toeristen, dagjesmensen en amsterdammers

Openingstijden:	Mogelijke openingstijden: Zondag t/m donderdag 07:00 - 01:00 uur. Vrijdag en zaterdag 07:00 - 03:00 uur.
Terras:	Gevelterras
Inrichting:	Sfeervol
Oppervlakte:	Ca. 80m²
Keuken:	Semi professionele keuken
Overname:	€ 155.000
Huurprijs:	€ 3.000 Te vermeerderen met BTW.
Verplichting:	Nader te bespreken

Informatie over dit object



Deze horecazaak is gelegen aan de Nieuwezijds Voorburgwal in het centrum van Amsterdam, op korte loopafstand van het Spui. De locatie ligt midden in het centrum, in een omgeving waar dagelijks veel Amsterdammers, bezoekers en toeristen komen. De centrale ligging zorgt voor een levendige omgeving en een constante aanloop van passanten.

De zaak heeft een oppervlakte van circa 80 m² en beschikt aan de voorzijde over twee grote raampartijen. Binnen is ruimte voor circa 24 zitplaatsen. De bar is aan de linkerzijde achterin de zaak geplaatst, waardoor de voorzijde grotendeels beschikbaar blijft voor het zitgedeelte. Aan de voorzijde is tevens een gevelterras aanwezig.

De keuken is semi-professioneel ingericht. Onder de zaak bevindt zich een ruime kelder die momenteel wordt gebruikt voor opslag, koelingen en ondersteunende werkzaamheden. Hierdoor is er naast de horecaruimte op de begane grond voldoende praktische ruimte beschikbaar.

De huidige inrichting biedt een goede basis voor een nieuwe exploitatie. Afhankelijk van het gewenste concept kan de inrichting verder naar eigen wens worden aangepast en gemoderniseerd.

Deze horecalocatie aan de Nieuwezijds Voorburgwal in het centrum van Amsterdam is nu beschikbaar voor overname.

DUIJN HORECAMAKELAARS

vastgoedcert gecertificeerd

Locatie Amsterdam Centrum

Ref.nr.: 4111









DUIJN HORECAMAKELAARS

vastgoedcert gecertificeerd

Locatie Amsterdam Centrum

Ref.nr.: 4111









DUIJN HORECAMAKELAARS

vastgoedcert gecertificeerd

www.duijnhorecamakelaars.nl

Vragen of opmerkingen?

Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

Duijn Horecamakelaars B.V.

Prinsengracht 122
1015 EA Amsterdam

020 - 52 86 888

info@duijnhorecamakelaars.nl

Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

