

Valeriusstraat 128B, 1075 GD Amsterdam

Restaurant en bar
met ruim terras
nabij Vondelpark.



Object specificaties



Referentienummer: 3691

Type: Restaurant

Status: Verkocht ovb

Locatie:

Stadsdeel: Amsterdam Oud-Zuid.

Zitplaatsen: Ca. 60 zitplaatsen.

Ligging: Nabij het Vondelpark.

Doelgroep: Buurtbewoners, bedrijven, toeristen en dagjesmensen.

Openingstijden: Conform Horeca IV vergunning, tot 01:00uur door de weeks en 03:00uur in het weekend, alcoholvergunning mogelijk.

Terras: Ca. 60 zitplaatsen.

Inrichting: Modern, goed onderhouden, complete keuken, zitgelegenheid en verwarmd (buiten)terras.

Oppervlakte: Ca. 200m².

Keuken: Professionele keuken incl. afzuigsysteem met afzuigpijp.

Verplichting: Geen.

Informatie over dit object



Dit Italiaanse restaurant is gevestigd in een hoekpand aan de Valeriusstraat, nabij het Vondelpark. Door de hoekligging heeft het hoogwaardige object aan twee zijden een terras. Door de gunstige zuid-westelijke ligging van het pand is het terras zonovergoten.

Het restaurant is modern ingericht met ca. 60 zitplaatsen. Over de hele lengte van het pand bevinden zich aan weerszijde tafels met comfortabele zitplekken. Door de gunstige ligging komt er overdag veel zonlicht binnen wat zorgt voor een toegankelijke, lichte zaak. Er bevinden zich naast de zittafels ook zitgelegenheden aan de uitnodigende bar.

Deze restobar is volledige uitgerust, een ruime opzet als antipastibar met een keuken unit en diverse koelingen. Achter de bar hangt als eyecatcher een luxe wand-wijnkoeling.

De hoofdkeuken bevindt zich aan de andere kant van de bar en staat via de pas in verbinding met de bar. Deze professionele keuken beschikt over alle benodigde apparatuur.

Beneden bevinden zich vier toiletten. Het gehele pand is onder keldert. Via een aparte trap bevinden zich de inloopkoelcel en een ruime opslagplaats.

Het restaurant heeft dit jaar nog een volledige Scope 10 audit laten uitvoeren (elektra) voor de verzekering en in 2023 is de C.V. ketel vernieuwd.

De huidige exploitatie staat tevens bekend om het ruime, complete terras welke volledig is voorzien van elektrapunten, verwarming en win- en zonneschermen. Een extra feature van dit kwaliteitsrestaurant. Nu zonder overnameverplichtingen nieuw in het aanbod.

Optioneel is het gehele concept inclusief receptuur voor een meerprijs.

Locatie Amsterdam Oud-Zuid.

Ref.nr.: 3691



Locatie Amsterdam Oud-Zuid.

Ref.nr.: 3691



Locatie Amsterdam Oud-Zuid.

Ref.nr.: 3691



Locatie Amsterdam Oud-Zuid.

Ref.nr.: 3691



Locatie Amsterdam Oud-Zuid.

Ref.nr.: 3691





www.duijnhorecamakelaars.nl


Vragen of opmerkingen?

Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

Duijn Horecamakelaars B.V.

 Prinsengracht 122
1015 EA Amsterdam

 020 - 52 86 888

 info@duijnhorecamakelaars.nl

 Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

