

## Lijnbaansgracht 161, 1016 VX Amsterdam

Restaurant/eetcafé  
met  
nachtvergunning in  
het centrum/  
Jordaan



## Object specificaties



**Referentienummer:** 3699

**Type:** Restaurant

**Status:** Actief

**Locatie:**

**Stadsdeel:** Amsterdam Centrum

**Zitplaatsen:** ca. 70 zitplaatsen

**Ligging:** Lijnbaansgracht

**Doelgroep:** Fijnproevers, lokale bewoners en toeristen

**Openingstijden:** Mogelijke openingstijden: Zondag t/m donderdag 07:00 - 03:00 uur. Vrijdag en zaterdag 07:00 - 04:00 uur.

**Terras:** Nee

**Inrichting:** Stijlvol en verfijnd

**Oppervlakte:** 265m<sup>2</sup>

**Keuken:** Hoogwaardige keuken

**Overname:** € 260.000

**Huurprijs:** € 7.947 per maand exclusief BTW en servicekosten

**Verplichting:**

## Informatie over dit object



Dit charmante restaurant/ eetcafé is gelegen op een centrale locatie in het centrum/ Jordaan. Door de centrale ligging is de locatie zowel in trek bij de fijnproevers, buurtbewoners en toeristen.

De inrichting is sfeervol, waarbij gebruik is gemaakt van hoogwaardige materialen. Het geheel is totaal ca. 265m<sup>2</sup> en verdeeld over de begane grond (restaurant) en 1<sup>e</sup> verdieping (professionele keuken, toiletten en opslag). Door de ruime bestemming beschikt het over een nachtvergunning. Deze vergunning maakt het mogelijk om van zondag t/m donderdag tot 3:00 uur open te blijven en op vrijdag en zaterdag zelfs tot 4:00 uur. Dit unieke kenmerk biedt een bijzondere kans om gasten te verwelkomen voor zowel een culinaire ervaring als een levendige avond.

Deze zaak met een unieke ambiance, een stijlvol en verfijnde inrichting, en de flexibele openingstijden, is nu ter beschikking voor overname.

Bij de juiste kandidaat is een deel financiering bespreekbaar.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met het kantoor.

## Locatie Amsterdam Centrum

Ref.nr.: 3699



## Locatie Amsterdam Centrum

Ref.nr.: 3699





[www.duijnhorecamakelaars.nl](http://www.duijnhorecamakelaars.nl)


## Vragen of opmerkingen?

Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

### Duijn Horecamakelaars B.V.

 Prinsengracht 122  
1015 EA Amsterdam

 020 - 52 86 888

 [info@duijnhorecamakelaars.nl](mailto:info@duijnhorecamakelaars.nl)

 Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

