

## Bartholomeus Diazstraat 34-H, 1057 TC Amsterdam

Recent  
gerenoveerde  
lunchroom met  
terras in Oud-West



## Object specificaties



**Referentienummer:** 3651  
**Type:** Lunchroom  
**Status:** Actief  
**Locatie:**  
**Stadsdeel:** Amsterdam West  
**Zitplaatsen:** Ca. 35 tot 40 zitplaatsen  
**Ligging:** In Oud-West, De Baarsjes.  
**Doelgroep:** Buurtbewoners en vaste gasten

**Openingstijden:** Mogelijke openingstijden zon t/m do 07:00 - 01:00 vrij en zat 07:00 - 03:00  
**Terras:** Aanwezig, ca. 10 zitplaatsen  
**Inrichting:** Trendy, sfeervol en in zeer goede staat  
**Oppervlakte:** Ca. 58 m<sup>2</sup>  
**Keuken:** Semi professionele keuken  
**Overname:** € 40.000  
**Huurprijs:** € 1.453  
Vrij van BTW per maand  
**Verplichting:**



## Informatie over dit object



Volledig gerenoveerde lunchroom met terras in Oud-West.

Deze charmante lunchroom bevindt zich aan de Bartholomeus Diazstraat in Amsterdam Oud-West (De Baarsjes). Voorheen een café, is deze ruimte in 2023 volledig gerenoveerd en omgebouwd tot een moderne en sfeervolle lunchroom, in uitstekende staat. De locatie biedt een breed scala aan exploitatiemogelijkheden.

Op de begane grond is de lunchroom gesitueerd, met centraal gelegen de bar en counter. Aan de voorzijde is het terras. Aan de achterzijde bevindt zich de keuken en opslagruimte. Via de achterdeur heeft u toegang tot de achtertuin, waar een externe opslag is geplaatst.

Deze lunchroom is per direct beschikbaar voor overname.

## Locatie Amsterdam West

Ref.nr.: 3651





## Locatie Amsterdam West

Ref.nr.: 3651







[www.duijnhorecamakelaars.nl](http://www.duijnhorecamakelaars.nl)


## Vragen of opmerkingen?


Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

### Duijn Horecamakelaars B.V.

 Prinsengracht 122  
1015 EA Amsterdam

 020 - 52 86 888

 [info@duijnhorecamakelaars.nl](mailto:info@duijnhorecamakelaars.nl)

 Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

